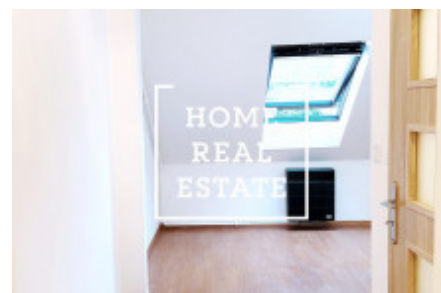
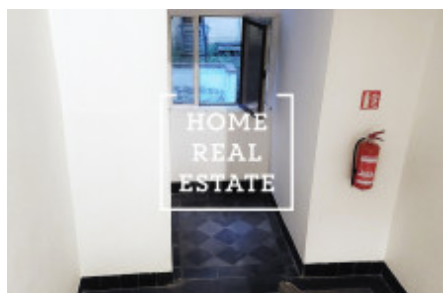




# Pronájem bytu 1+kk, 36.2 m2 - Plzeňská, Praha 5



Realitní společnost Home Real Estate nabízí k pronájmu bytovou jednotku s dispozicí 1+kk o velikosti 36,2 m<sup>2</sup>, umístěnou v 4. nadzemním podlaží činžovního domu v bezprostřední blízkosti zastávky Kavalírka na Praze 5.

Dispozici podkrovního bytu tvoří:

- předsíň se vstupem do WC a sprchového koutu,
- hlavní pokoj s kuchyňským koutem (je velmi vzdušný a prostorný).

Osvětlení je zajištěno střešním oknem.

V bytě byla provedena rekonstrukce v létě 2021.

Občanská vybavenost je zde také na vysoké úrovni, v nedalekém okolí od domu je OC Nový Smíchov s širokou nabídkou služeb a obchodů, supermarkety Lidl a Tesco, dětská neurologie, stomatologické centrum, pošta, restaurace, mateřské a základní školy, Petřínská rozhledna, park Sacré Coeur. Letiště Václava Havla je vzdálené autem cca 20 minut, zastávka autobusu či tramvají se nachází jen pár metrů od objektu.

Byt představuje ze sebe velmi dobrou investici kvůli dobré transportní dostupnosti do centra, dobré občanské vybavenosti, přiměřené velikosti a rychle rozvíjecí lokalitě.

Nemovitost v této lokaci se velmi dobře hodí jak na pronájmy tak i pro vlastní bydlení.

Doprava: v pěší vzdálenosti od domu jsou umístěné autobusová a tramvajová zastávky Kavalírka. Do stanice metra linky "B" Anděl, cesta trvá cca 4 min .

Sportovci ocení tenisové a squashové kurty či horolezeckou stěnu v oblasti zvané Cibulka nebo nedaleké golfové hřiště v Motole. Milovníci přírody si přijdou na své v přírodním parku Košíře - Motol.

Byt se pronájímá častečně

Celkové nájemné: 13.500,- Kč + 1975,- Kč poplatky + elektřina a plyn se převadí na nového nájemce (max. cca 700-800 Kč.)

Kauce 1 měsíční nájem.

K nastěhování: od 1.1.2022 (od nového roku).

Cena je k jednání.

We speak english - call us for further information.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

Prohlídky jsou možné i o víkendu. Rádi se Vám budeme věnovat!

|               |                         |              |                        |
|---------------|-------------------------|--------------|------------------------|
| ID            | <a href="#">35677</a>   | Nabídka      | Pronájem               |
| Skupina       | 1+kk                    | Zařízený     | Částečně zařízeno      |
| Lokalita      | Plzeňská 434/193        | Vlastnictví  | Osobní                 |
| Užitná plocha | 36.2 m <sup>2</sup>     | Město        | <a href="#">Praha</a>  |
| Okres         | <a href="#">Praha 5</a> | Městská část | <a href="#">Košíře</a> |
| Stav          | Realizováno             |              |                        |