

HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej komerční obchodní prostory, 150.1 m<sup>2</sup>



Společnost HomeRealEstate v exkluzivním zastoupení nabízí novou nebytovou jednotku v Rezidenci Šumavská o výměře 150,1 m<sup>2</sup> + balkon a lodžie 40,66 m<sup>2</sup>, terasa 35,07 m<sup>2</sup> a zahrádka 41,28 m<sup>2</sup>.

Rezidenční komplex Šumavská nabízí zajímavou možnost bydlení v malebném lázeňském městě, v zeleni a v dostupné vzdálenosti od Prahy.

Jedná se o unikátní rezidenční projekt nedaleko centra Karlových Varů, který zahrnuje několik nebytových jednotek v přízemí a dále bytové jednotky s dispozicemi 1+kk - 3+kk s balkóny, terasami a předzahrádkami.

Parkování pro rezidenty je zajištěno v suterénu domu a v ulici před domem.

Jednotka se nabízí ve standardu Shell and Core s možností vybudování vlastního projektu rozdělení jednotky. (Zvýšení počtů pokojů, vytvoření dalšího sociálního zařízení, změny dispozici dle vlastní představy).

Developer může pomoci s dostavbou jednotky za velice dobrých podmínek, proto skutečně můžete vytvořit bydlení svých snů.

#### Lokalita:

Rezidence Šumavská se nachází v Tuhnicích, jedné z městských částí Karlových Varů. Tato lokalita je výhodná z hlediska dostupnosti historického centra města a tím i veškeré vybavenosti včetně mnoha sportovních a kulturních zařízení. Zároveň je ale rezidence umístěna v těsné blízkosti přírody plné lesů, rybníků a skalních vyhlídek.

Karlovy Vary jsou krajské město s 50 000 obyvateli, dostupné do 80 minut z Prahy. V budoucnu se tento čas ještě zkrátí díky výstavbě dálnice D6. Kromě toho se ve městě nachází také vlakové nádraží (1 km od projektu), díky kterému se lze pohodlně dopravit do mnoha českých i německých měst.

Cena: 7.496.482,- Kč včetně DPH a právního servisu.

K jednotce náleží v ceně sklepní kóje + možnost dokoupení parkovacího stání za 285.000,-Kč včetně 15% DPH  
Neváhejte se na nás obrátit a rádi se Vám budeme věnovat.

Doporučujeme pro vlastní užívání i jako investiční příležitost.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Prohlídky jsou možné dle dohody.



ID

Nabídka

Skupina

Zařízený

Lokalita

Vlastnictví

Užitná plocha

Město

Městská část

[35662](#)

Prodej

Obchodní prostory

Nezařízeno

Šumavská 1825/2

Osobní

150.1 m<sup>2</sup>

[Karlovy Vary](#)

[Karlovy Vary](#)