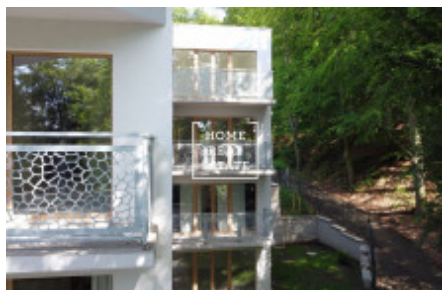
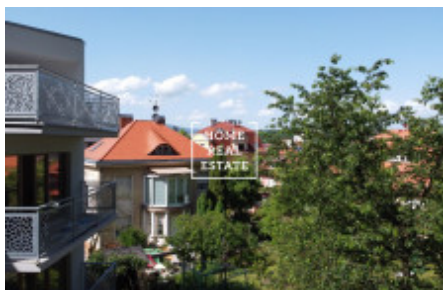


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej komerční obchodní prostory, 72.9 m2



Společnost HomeRealEstate v exkluzivním zastoupení nabízí novou nebytovou jednotku v Rezidenci Šumavská o výměře 72,9 m<sup>2</sup> s balkonem 7,35 m<sup>2</sup>.

Rezidenční komplex Šumavská nabízí zajímavou možnost bydlení v malebném lázeňském městě, v zeleni a v dostupné vzdálenosti od Prahy.

Jedná se o unikátní rezidenční projekt nedaleko centra Karlových Varů, který zahrnuje několik nebytových jednotek v přízemí a dále bytové jednotky s dispozicemi 1+kk - 3+kk s balkóny, terasami a předzahrádkami.

Parkování pro rezidenty je zajištěno v suterénu domu a v ulici před domem.

Jednotka se nabízí ve standardu Shell and Core s možností vybudování vlastního projektu rozdělení jednotky. (Zvýšení počtu pokojů, vytvoření dalšího sociálního zařízení, změny dispozice dle vlastní představy).

Developer může pomoci s dostavbou jednotky za velice dobrých podmínek, proto skutečně můžete vytvořit bydlení svých snů.

#### Lokalita:

Rezidence Šumavská se nachází v Tuhnicích, jedné z městských částí Karlových Varů. Tato lokalita je výhodná z hlediska dostupnosti historického centra města a tím i veškeré vybavenosti včetně mnoha sportovních a kulturních zařízení. Zároveň je ale rezidence umístěna v těsné blízkosti přírody plné lesů, rybníků a skalních vyhlídek.

Karlovy Vary jsou krajské město s 50 000 obyvateli, dostupné do 80 minut z Prahy. V budoucnu se tento čas ještě zkrátí díky výstavbě dálnice D6. Kromě toho se ve městě nachází také vlakové nádraží (1 km od projektu), díky kterému se lze pohodlně dopravit do mnoha českých i německých měst.

Cena: 3.751.409,- Kč včetně DPH a právního servisu.

K jednotce náleží v ceně sklepní kóje + možnost dokoupení parkovacího stání za 285.000,-Kč včetně 15% DPH

Neváhejte se na nás obrátit a rádi se Vám budeme věnovat.

Doporučujeme pro vlastní užívání i jako investiční příležitost.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Prohlídky jsou možné dle dohody.

ID	<a href="#">35661</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Obchodní prostory	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Šumavská 1825/2	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	72.9 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Karlovy Vary</a>
Městská část	<a href="#">Karlovy Vary</a>	Stav	Realizováno