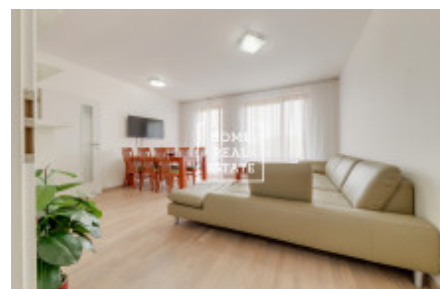
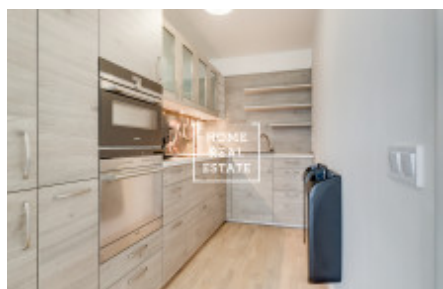


HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 3+kk, 70.8 m² - Křivatcová



Společnost Home Real Estate ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji byt s prakticky řešenou dispozicí 3+kk o velikosti 70,8 m² s balkonem a výhledy do zeleně.

Prosvětlený byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží ve čtyřpodlažní novostavbě, která je součástí projektu KOIVU Zličín. Ten vznikl pod záštitou finské společnosti YIT a zkolaudován byl v lednu roku 2018.

Objekt leží v ulici Křivatcová na Zličíně, pouhé 3 minuty jízdy autobusem od stanice metra Zličín, u které se nachází také mnoho obchodních center a potřebná občanská vybavenost. Projekt KOIVU je komorní soubor nízkopodlažních moderních bytových domů zasazený do původní zástavby Zličína a zeleně s rybníky (Hliník, Dolejšák), cyklostezkami a mnoha možnostmi k relaxaci v přírodě. Prostor mezi domy je parkově upraven a nabízí možnosti posezení a dětského hřiště. Okna bytu nejsou orientována směrem k okolním novostavbám, ale poskytují příjemné výhledy do zeleně v okolí.

Interiér bytu je tvořen vstupní halou (4,5 m²), ze které je přístupná samostatná toaleta (1,8 m²), komora (1,3 m²), kde je umístěna pračka, a obývací pokoj (29 m²). Ten je hlavní obytnou místností bytu, se severní orientací, kuchyňským koutem a propojením s exteriérem díky prostornému balkonu. Z obývacího pokoje se dále vstupuje do malé chodby (2,6 m²), která ho prakticky odděluje od ložnicové části. V této chodbě jsou umístěny vstupy do koupelny (4,2 m²) a dvou ložnic (12,4 a 10,3 m²) orientovaných na západ.

Zařízení a materiály použité v interiéru jsou vysoké kvality. Kuchyně od německého výrobce luxusních kuchyní Nolte Küchen je vybavena keramickým dřezem, spotřebiči Siemens včetně samostatné ledničky a mrazničky a rovněž zvýšenou kuchyňskou linkou pro větší pohodlí uživatele. V domě je nainstalován bezpečnostní kamerový systém.

Konečná cena je 8 900 000,- Kč včetně provize RK a právního servisu.

K bytové jednotce se dá dokoupit parkovací stání v suterénu domu, které je od zbytku prostoru garáží odděleno stěnou, a navazující sklepní kóje (2,4 m²).

Máte zájem o prohlídku bytu? Stačí vyplnit formulář níže, my Vám zatelefonujeme co nejdříve a domluvíme termín prohlídky, který Vám bude vyhovovat.

ID	35656	Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk	Zařízený	Částečně zařízeno
Lokalita	Křivatcová 502/7	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	70.8 m ²	Město	Praha
Městská část	Zličín	Stav	Realizováno