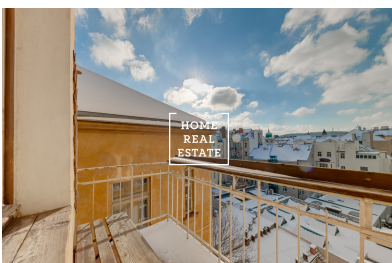
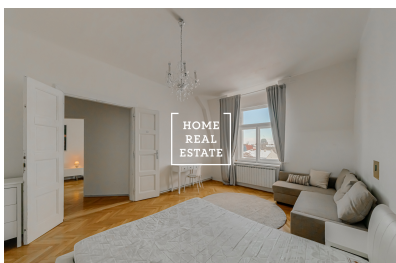


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu 3+1, 128 m2 - Kozi, Praha 1



**HOME  
REAL  
ESTATE**

Společnost "Home Real Estate" nabízí k prodeji světlý atypický byt o velikosti 3+1, 128 m<sup>2</sup>, situovaný v lukrativní historické a nejvyhledávanější lokalitě Praha 1 – Staré Město, ul. Kozí.

Jedná se o slunný, velkorysý byt s balkónem, situovaný v 6. nadzemním podlaží zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem.

Dispozičně byt se skládá ze:

- 3 prostorných ložnic (23,5 m<sup>2</sup>; 24,7 m<sup>2</sup>; 24,8 m<sup>2</sup>), jedná ze kterých je s balkónem (2,6 m<sup>2</sup>);
- 1 velké kuchyni (18,1 m<sup>2</sup>) a jedné malé kuchyni (5,3 m<sup>2</sup>), přestavěné ze spíže;
- 1 koupelny s WC a předsíňkou (3,2 m<sup>2</sup>) a samostatné koupelny (1,3 m<sup>2</sup>);
- samostatného WC (1 m<sup>2</sup>);
- prostorné vstupní haly (15,4 m<sup>2</sup>).

K proslunění tohoto bytu přispívá i to, že výška stropu dosahuje 3,5 metrů. V místnostech jsou původní secesní okna, z nichž se otevírá malebný výhled na střechy Starého města.

Tento jedinečný byt může stát skutečným domovem pro vícečetnou rodinu anebo vzhledem k tomu, že má dvě rozdělené kuchyně a 2x WC, může být skvělou investiční příležitostí s potenciální možností zisku z dlouhodobých nebo krátkodobých pronájmů dvou samostatných apartmánů.

Lokalita:

Dům se nachází v jedné z nejkvalitnějších a příjemnějších částí Starého Města. Je to nejlepší varianta pro ty, co chtějí bydlet v prestižní lokalitě historického centra v těsné blízkosti památek, luxusních restaurací, butiků a přílehlých parků.

V okolí je umístěná vynikající občanská vybavenost, mezi ní patří školy, muzea, galerie, kulturní památky, supermarket, obchodní centra, značkové obchody, restaurace, kavárny a veřejná dostupnost všemi dostupnými prostředky (MHD). Staroměstské náměstí je vzdáleno pouhých 400 metrů od domu. O něco dál jsou Karlův most (1 km) a Václavské náměstí (1,4 km). Též se v bezprostřední blízkosti nachází nábřeží řeky Vltavy, kde je možné trávit volné chvíle v klidném příjemném prostředí.

Celková cena: 24.500.000,- Kč vč provize RK.

We speak english - call us for the further info. Мы говорим по-русски - позвоните нам для более подробной информации.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.



ID

[35653](#)

Nabídka

Prodej

Skupina

3+1

Zařízený

Zařízeno

Lokalita

Kozí 857/15

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

128 m<sup>2</sup>

Město

[Praha](#)

Okres

[Praha 1](#)

Městská část

[Staré Město](#)