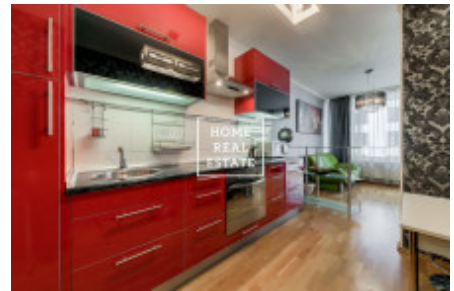
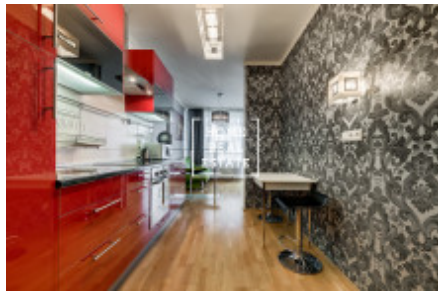
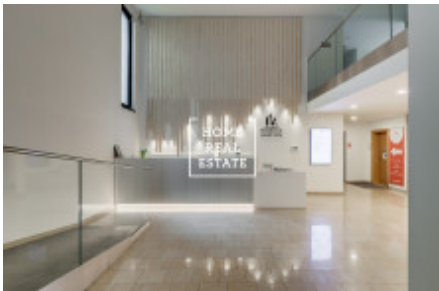




# Prodej bytu 2+kk, 83 m<sup>2</sup> - Karla Engliše, Praha 5



«Home Real Estate» ve výhradním zástoupení majitele nabízí k prodeji luxusní bytovou jednotku 2+kk o velikosti 83 m<sup>2</sup> + balkon o velikosti 6 m<sup>2</sup>, která se nachází v rezidenci Anděl City v klidné lokalitě Praha 5 - Smíchov.

K bytu v ceně náleží sklepní kóje o velikosti 3m<sup>2</sup>.  
+ lze dokoupit parkovací stání v podzemní garáži za cenu 400.000 ,-Kč.

Komplex Anděl City zahrnuje kancelářské budovy včetně centrály farmaceutické společnosti Pfizer, multikino Village Cinemas a hotel Andel´s včetně apart-hotelu Andel´s suites. Anděl City přispívá k proměně Smíchova, kdysi dělnické průmyslové čtvrti, v jednu z nejrychleji se rozvíjejících částí Prahy. Smíchov se stává alternativním městským centrem se všemi příslušnými funkcemi: kanceláři, obchody, byty, prostory pro zábavu a volný čas i ubytovacími kapacitami.

Byt se prodává včetně:

- kompletního vybavení a nábytku (viz. foto)
- sklepní kóje
- parkovací stání lze dokoupit za cenu 400.000,-Kč

Důležitá informace:

- byt se využíval pro dočasné ubytování a je praktický nový, což poznáte při prohlídce.
- podlahy jsou provedené z dřevěné parkety a jsou ve velmi zachovalém stavu.
- dispozice bytu a jeho plocha 83 m<sup>2</sup> + balkon 6 m<sup>2</sup> umožňuje drobnou rekonstrukci a přestavbu na dispozici 3+kk, kde v každém pokoji budou okna a dostatek světla.
- orientace všech stran bytu do klidného a zeleného vnitrobloku.
- velká šatna a vystavená skříň tvoří dostatek úložných prostor i pro náročné.
- velice solidní a příjemné sousedy v celé rezidenci.
- cena za všechno odpovídá investičním nabídkám a může konkurovat s novostavby jako třeba NeuGraf/Andel City/HolečkovaHouse/SacreCoure2/

Byt je velmi prostorný, slunný a zajímavě dispozičně řešen. Kuchyň je zařízená kuchyňskou linkou a všemi potřebnými elektrospotřebiči (lednice, mraznička, myčka, sklo-keramická deska, trouba) a je částečně propojená s obývacím pokojem. Z jídelní části je vstup na prostorný balkon, který je orientován do vnitrobloku. Privátní část bytu pak nabízí velkou ložnici s plochou více než 20 m<sup>2</sup>, která obsahuje velkou vestavěnou skříň. V ložnici je dvoulůžková postel. Dalším pokojem je předsíň s vestavěnými skříněmi. Velká koupelna je vybavená vanou, umyvadlem, WC a pračkou. Všude jsou položeny kvalitní dřevěné podlahy.

Byt disponuje kvalitními bezpečnostními dveřmi NEXT. Připojení k internetu je k dispozici, dům je vybaven 3-mi výtahy.

Kompletní občanská vybavenost: obchodní centrum Nový Smíchov, Cinema City, různé restaurace, obchody, školy, Francouzský lyceum.

V ceně bytu je sklepní kóje, nábytek/technika .  
Prohlídky jsou možné kdykoliv i o víkendu.

Celková cena: 11.450.000,-Kč včetně provize RK.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">35628</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	2+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Karla Engliše 3221/2	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	83 m <sup>2</sup>	Parkování	Ano
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Praha 5</a>
Městská část	<a href="#">Smíchov</a>	Stav	Realizováno