

HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej domu chalupa, 70 m2



Home Real Estate ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji chalupu s užitnou plochou 70 m<sup>2</sup> + rekreační pozemek o velikosti 670 m<sup>2</sup> včetně, které se nachází v těsné blízkosti Vyhlídky Máj.

Chalupa je po částečné rekonstrukci s užitnou plochou 70 m<sup>2</sup> včetně obytného podkroví. (Zastavěná plocha 40 m<sup>2</sup> )

- Nová plastová okna - dvojsklo.
- Vytápění se provádí krbem na dřevo + teplá voda se řeší elektrickým bojlerem.
- Přívod elektřiny zajištěn od dodavatele ČEZ.
- Internet 4G zajištěn routerem od dodavatele O2.
- Kanalizace je zajištěná jímkou.
- Nové oplocení po celém obvodu pozemku.

Pozemek je mírně svažité SV o výměře 670 m<sup>2</sup> se nachází ve velmi zajímavé lokalitě, kterou se dá charakterizovat jako rekreační/turistická oblast.

Nadmořská výška přibližně 350 m (vedle je kopec Kabát n.v.- 398 m) Blízko pozemku (4 km) se nachází nejvýznamnější v Čechách - Vyhlídka Máj a Smetanova vyhlídka. V blízké vzdálenosti se nachází všem známé Slapy, Krňanský vodopád, Vyhlídka Máj, Zámek Konopiště a další krásy středočeského kraje.

Pozemek je vhodný pro rekreační využití nebo jako investice. V platném územním plánu je pozemek veden jako rekreační, což umožňuje výstavbu objektu se zastavěnou plochou 10%. Bezproblémový přístup je zajištěn z obecní celoročně využívané komunikaci. Perfektní dostupnost vlastním autem a několik autobusových zastávek v okolí (autobus č.438 - zastávka Krňany ).

Na pozemku se nachází hezké a velké jehličnaté stromy.

V okolí najdete potůček, který hraničí s pozemkem, smíšený les plný srnek, hub a krásných výhledů na krajinu.

Počet podobných nabídek v této lokalitě je velmi nízký z důvodu její unikátnosti a bezprostřední blízkosti k nejznámější v Čechách vyhlídce Máj.

37 km - do centra Prahy po dálnici

1 km - centrum města Krňany

2 km - Vyhlídka Máj

1 km - Smetanova vyhlídka 25 km centrum města Benešov

Geolokace: <https://goo.gl/maps/RYA7wVvNK8jDKH2NA>

Cena: 2.650.000,- Kč včetně provize RK a právního servisu.

Neváhejte se na nás obrátit a nenechte si ujít pěkný investiční pozemek vedle Vodní nádrži Slapy a Vyhlídky Máj.

Na pozemku neváznou žádné zástavní práva a jsme připraveni Vám ho prodat velmi rychle.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">35622</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Chalupa	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Krňany ev. č. 69	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	70 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Krňany</a>
Městská část	<a href="#">Krňany</a>	Stav	Realizováno