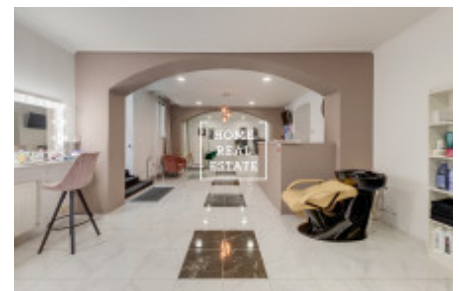
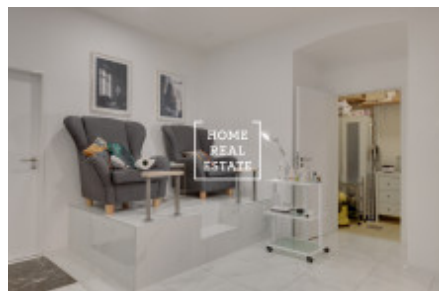




# Pronájem komerční obchodní prostory, 146 m2 - Záhořanského, Praha 2



Realitní společnost Home Real Estate ve výhradním zastoupení nabízí k pronájmu obchodní prostory s přímým vstupem z ulice Záhořanského.

Celková plocha prostoru činí: 145,9 m<sup>2</sup>, situované v přízemí činžovního domu ve velmi klidné a oblíbené pro obyvatele lokality Prahy 2 - Nové Město.

Dispozice se skládá z:

- prostorného salu s recepcí, který je rozdělen na dvě části, kde se provozují služby: kadeřnictví, korekce řas/obočí, manikúra, pedikúra, make up denní - večerní.
- 3 místností sloužících pro provedení různých služeb takových jako: depilace, kadeřnictví, omlazení a čištění pleti, pedikúra
- kuchyňi pro personál
- 2x skladů
- WC

Lokalita: Široce známý Tančící dům (oficiálním jménem původně Nationale Nederlanden Building) je ve třech (3) minutách pěšky, a to ani nemluvíme o nábřeží Vltavy, kde pravidelně probíhá různé společenské akce, farmářské trhy, kulinární akce či sportovní závody.

Výborná dopravní dostupnost:

- tram. Jiráskovo náměstí v 170 metrech od domu (z ní rovněž se dostanete skoro kamkoliv po Praze za 20-30 min).
- metro linky B "Karlovo náměstí".

Nájemné: 35.000,- Kč + poplatky za služby + poplatky za elektřinu

Kauce: 2x nájem

Doba nájmu do roku 2028.

Současný nájemce požaduje odstupné.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">35618</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	Obchodní prostory	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Záhořanského 1946/8	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	146 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Praha 2</a>	Městská část	<a href="#">Nové Město</a>
Stav	Realizováno		