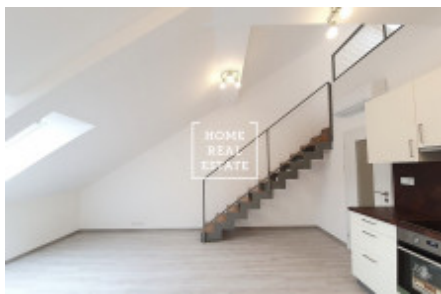


HOME  
REAL  
ESTATE

## Pronájem bytu 2+kk, 70.1 m<sup>2</sup> - Roháčova, Praha 3



Realitní společnost Home Real Estate nabízí k pronájmu zcela nový podkrovní mezonetový byt 2+kk o ploše 70,1 m<sup>2</sup>, situovaný v posledním 5. podlaží kompletně zrekonstruovaného činžovního domu ve vyhledávané lokalitě s dosahem veškeré občanské vybavenosti Praha 3 - Žižkov.

Centrum obývací části tvoří obývací pokoj s novou kuchyňskou linkou, odsud vede schodiště do druhého patra, kde je umístěna galerie, která může sloužit jako pokoj pro návštěvu či pracovnu. Dále v bytě: samostatná velká ložnice s orientací do klidného vnitrobloku, koupelna se sprchovým koutem a WC, komora a předsíň. Okna v obýváku jsou orientovaná na jih do ulice. Celý byt je zařízen klimatizačním systémem.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální plynová kotelna. Každý byt v domě má vlastní měřicí zařízení. V domě je společná TV anténa. Možnost využívat na vlastní náklady internet či kabel TV.

Ihned v blízkosti domu najdete široký výběr obchodů, restaurací, barů, zubní ordinaci, poštu, pobočky bank, sportovní centrum SK Žižkov, fitness, fotbalové hřiště, dva supermarkety, parky Vítkov (severně) a Parukářka (jižně). O něco dál: Žižkovské divadlo Jára Cimrmana, známá Žižkovská televizní věž, Hlavní nádraží, OC Atrium Flora a park Riegrovy sady.

Skvělá dopravní dostupnost v okolí: v pěší vzdálenosti autobusová zastávka Černínova a zastávka tramvaje Biskupcova. Stanice metra Flora je vzdálena pouhých 13 minut jízdy tramvají.

Možné se zvířaty.

Nájemné: 17.000,- Kč + poplatky za služby: 2.500,- Kč + elektřina se převádí na nájemce (cca 1.000,- Kč).

Kauce: 34.000,- Kč.

Pro více informací o nemovitosti nebo domluvení prohlídky prosím kontaktujte našeho makléře nebo vyplňte formulář níže. Rádi Vám pomůžeme!

ID	<a href="#">35609</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	2+kk	Zařízený	Částečně zařízeno
Lokalita	Roháčova 1115/87	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	70.1 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Praha 3</a>	Městská část	<a href="#">Žižkov</a>
Stav	Realizováno		