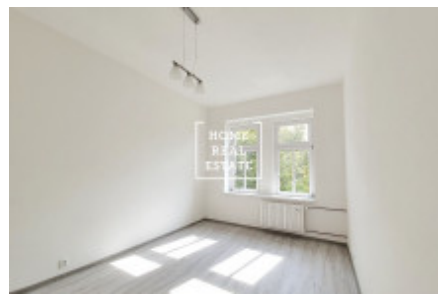
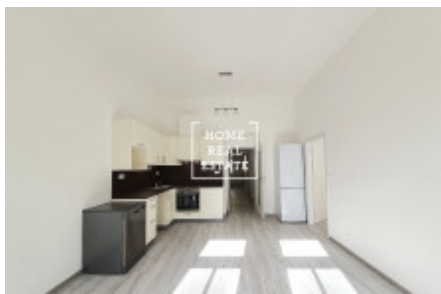


HOME  
REAL  
ESTATE

## Pronájem bytu 3+kk, 65 m<sup>2</sup> - Roháčova, Praha 3



Realitní společnost Home Real Estate nabízí k pronájmu zcela nový nadstandartní byt 3+kk o ploše 65 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. podlaží kompletně zrekonstruovaného činžovního domu ve vyhledávané lokalitě s dosahem veškeré občanské vybavenosti Praha 3 - Žižkov.

Byt se skládá z obývacího pokoje s novým plně vybaveným kuchyňským koutem (varná el. deska, trouba, digestoř, dřez s baterií, lednice, myčka), dvou prostorných ložnic, koupelny se sprchovým koutem, samostatného WC a předsíně.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální plynová kotelna. Každý byt v domě má vlastní měřicí zařízení. V domě je společná TV anténa. Možnost využívat na vlastní náklady internet či kabel TV.

Ihned v blízkosti domu najdete široký výběr obchodů, restaurací, barů, zubní ordinaci, poštu, pobočky bank, sportovní centrum SK Žižkov, fitness, fotbalové hřiště, dva supermarkety, parky Vítkov (severně) a Parukářka (jižně). O něco dál: Žižkovské divadlo Jára Cimrmana, známá Žižkovská televizní věž, Hlavní nádraží, OC Atrium Flora a park Riegrovy sady.

Skvělá dopravní dostupnost v okolí: v pěší vzdálenosti autobusová zastávka Černínova a zastávka tramvaje Biskupcova. Stanice metra Flora je vzdálena pouhých 13 minut jízdy tramvají.

Nájemné: 18.000,- Kč + poplatky za služby: 3.500,- Kč + elektřina se převádí na nájemce.

Kauce: 40.000,- Kč.

K bytu je možné pronajmout sklepní kóje za 500,- Kč/měsíčně.

Pro více informací o nemovitosti nebo domluvení prohlídky prosím kontaktujte našeho makléře nebo vyplňte formulář níže. Rádi Vám pomůžeme!

|               |                         |              |                        |
|---------------|-------------------------|--------------|------------------------|
| ID            | <a href="#">35607</a>   | Nabídka      | Pronájem               |
| Skupina       | 3+kk                    | Zařízený     | Částečně zařízeno      |
| Lokalita      | Roháčova 1114/85        | Vlastnictví  | Osobní                 |
| Užitná plocha | 65 m <sup>2</sup>       | Město        | <a href="#">Praha</a>  |
| Okres         | <a href="#">Praha 3</a> | Městská část | <a href="#">Žižkov</a> |
| Stav          | Realizováno             |              |                        |