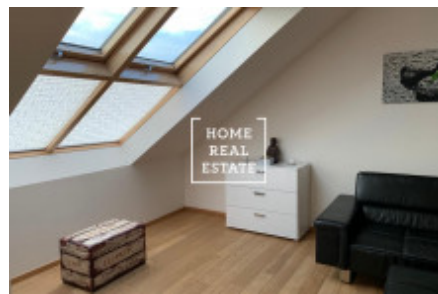
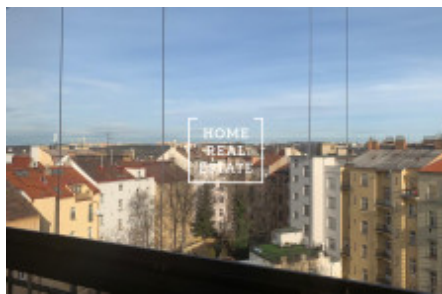
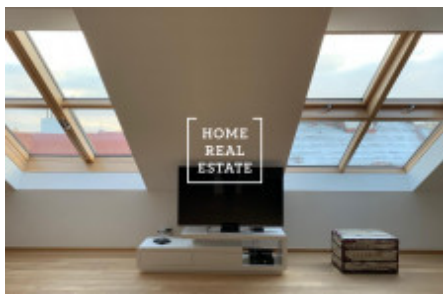


HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej bytu 3+kk, 130 m<sup>2</sup> - Havanská, Praha

7



Realitní společnost Home Real Estate nabízí k prodeji světlý prostorný podkrovní byt 3+kk, 130,5 m<sup>2</sup> s zasklenou terasou o ploše 5,4 m<sup>2</sup>, situovaný v luxusní rezidenční čtvrti na Praze 7 - Bubeneč.

Byt se nachází v posledním 6. patře kompletně zrekonstruovaného domu (rok výstavby 1928) a je tvořen obývacím pokojem (76 m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem značky HANAK (spotřebiče AEG) a velkými ateliérovými okny Solara z borovicového masivu; 2 ložnicemi; koupelnou s dvěma umyvadly, vanou a sprchou a předsíní.

Mezi další vybavení bytu patří klimatizace značky Daikin (ve všech pokojích), vlastní kondenzační kotel, internet a TV O2 či UPC, masivní luxusní dubová prkna Weiss, dlažba Imola, bezfalcové interiérové dveře, vestavěné šatní skříně na míru a bezpečnostní vstupní dveře. Celý byt je zařízen systémem podlahového vytápění.

Po dohodě je možné zanechat některou část vybavení, jako např. dvoulůžko od Hanák Ateliéry, pračku AEG a belgickou koženou sedačku RECOOR Home velkých rozměrů. Možnost budoucí úpravy na 4+kk.

Nedávna rekonstrukce domu zahrnuje nové elektroinstalace, dřevěná euro okna, stoupačky, novou střechu, zateplení fasády domu, nové vstupní dveře na zakázku, kamerový systém a vjezdová vrata ke garážím na dálkové ovládání. Nyní se dokončují společné prostory.

V lokalitě najdete široký výběr státních a soukromých škol/školek, poštu, restaurace, kavárny, hospody a bary, supermarket Albert, areál Výstaviště Holešovice, fitness club. K rekreačním a sportovním účelům lze využít nedaleko umístěný park Stromovka s dětským hřištěm (cca 450 m) či Letenské sady s krásným výhledem na město (850 m). V 300 metrech od domu leží autobusová a tramvajová zastávka Korunovační. Cesta na metro Hradčanská trvá 11 minut jízdy tramvají či 18 minut chůze. Autem se do centra města dostanete zhruba za 9 minut. Dobrá dostupnost na letiště Václava Havla.

Vlastnictví bytu je nyní družstevní s plánovaným převodem do osobního vlastnictví (vypracované prohlášení vlastníka, připravené podklady k převodu do OV).

K bytu je možné přenechání parkovacího stání na Letné za 800,- Kč/měsíčně či parkovat ve dvoře.

Celková cena: 17.100.000, - Kč, vč. provize RK a právního servisu.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

Prohlídky jsou možné i o víkendy.

Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	<a href="#">35592</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk	Zařízený	Částečně zařízeno
Lokalita	Havanská 809/8	Vlastnictví	Družstevní
Užitná plocha	130 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Praha 7</a>	Městská část	<a href="#">Bubeneč</a>
Stav	Realizováno		