

HOME  
REAL  
ESTATE

## Pronájem bytu 2+kk, 70 m<sup>2</sup> - Přípotoční, Praha 10



Realitní společnost Home Real Estate nabízí k pronájmu kompletně zařízený byt 2+kk, 70 m2, umístěný v 5. podlaží cihlové novostavby s výtahem, Praha 10 - Vršovice.

Byt je tvořen velkým obývacím pokojem s plně vybavenou kuchyňskou zónou, oddělenou ložnicí s dvojlůžkem a televizi, koupelnou s vanou, komorou a předsíni. Byt je orientován na jihovýchod, z oken se otevírá krásný výhled do zeleně. V předsíni je k dispozici prostorná šatna.

V ceně nájmu je parkovací stání před domem.

Při porovnání podobných nabídek v okolí, je to největší byt za podobnou cenu, který zahrnuje parking, veškeré vybavení, poplatky s elektřinou a nachází se ve vysokém patře novostavby, která má dobré spojení MHD do všech částí centra Prahy.

Lokalita nabízí příjemné okolí s plnou občanskou vybaveností: supermarkety Lidl, Kaufland, Tesco; nákupní centrum Eden; veřejné parky Heroldovy a Havlíčkovy sady; restaurace; kavárny; základní školy a gymnázia; zubní ordinace; Fakultní nemocnice Královské Vinohrady; Nuselská Poliklinika; pošta; Divadlo Na Fidlovačce a více.

Zároveň lokalita nabízí i skvělou dopravní dostupnost: autobusová a tramvajová zastávka Bohemians (navazující na stanici metra Strašnice) je umístěna v 200 metrech od domu. V 650 metrech od domu železniční stanice Praha-Vršovice.

Cesta na metro trvá cca 12 minut. Do centra je to pouhých 9 minut autem.  
Pro parkování je před domem závorou kryté parkoviště.

Byt může být i skvělou volbou pro sportovně založené jedince vzhledem k prostornosti šatny, hodící se na veškeré sportovní vybavení a skvělé dostupnosti do:

- 3 stadionů;
- tenisového areálu;
- sportovní haly TJ Sokol Michle;
- zimního stadionu HASA;
- parku Grébovka;
- cyklostezky podél potoku Botič.

Byt je volný od 1.7.2021.

Nájemné: 16.900, - Kč + poplatky 5.000, - Kč včetně elektřiny.

Kauce: 1 měsíční nájem.

Provize RK: 1 měsíční nájem.

Cena je k jednání.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">35591</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	2+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Přípotoční 1528/2	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	70 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Praha 10</a>	Městská část	<a href="#">Vršovice</a>
Stav	Realizováno		