

HOME
REAL
ESTATE

Prodej domu rodinné, 96 m²



Společnost Home Real Estate nabízí k prodeji nízkoenergetickou novostavbu rodinného domu 4+1 o podlahové ploše 96 m², s pozemkem o velikosti 657 m², situovanou v obci Krňany, okres Benešov.

Dům se rozděluje na dvě patra:

- první je tvořen obývacím pokojem, odděleným kuchyňským koutem s jídelnou, komorou a WC
- ve druhém se umístila hlavní ložnice, 2 dětské pokoje a koupelna

V kompletu dokončení stavby je zahrnuto: vytápění, obklady, sanitární technika, interiérové dveře, včetně podlahové krytiny + příjezdové komunikace a inženýrské sítě na hranici pozemku.

V ceně pozemku je zahrnuta příjezdová komunikace ze zámkové dlažby a přívod inženýrských sítí na hranici pozemku (elektro, splašková kanalizace).

Nadmořská výška přibližně 350 m (vedle je kopec Kabát n.v.- 398 m) Blízko pozemku (4 km) se nachází nejvýznamnější v Čechách - Vyhlídka Máj a Smetanova vyhlídka. V blízké vzdálenosti se nachází všem známé Slapy, Krňanský vodopád, Vyhlídka Máj, Zámek Konopiště a další krásy středočeského kraje.

Pozemek je vhodný pro rekreační využití nebo jako investice s budoucí výstavbou rodinného domu. V platném územním plánu je pozemek veden jako rekreační, což umožňuje výstavbu objektu se zastavěnou plochou 10%. Bezproblémový přístup je zajištěn z obecní celoročně využívané komunikaci. Perfektní dostupnost vlastním autem a několik autobusových zastávek v okolí (autobus č.438 - zastávka Krňany).

Celková cena: 5.900.000, - Kč vč. pozemku a DPH.

Geolokace: <https://goo.gl/maps/RYA7wVvNK8jDKH2NA>

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Prohlídky jsou možné i o víkendu.

Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	35589	Nabídka	Prodej
Skupina	Rodinné	Zařízený	Částečně zařízeno
Lokalita	Krňany 62	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	96 m ²	Parkování	Ano
Město	Krňany	Městská část	Krňany
Stav	Realizováno		