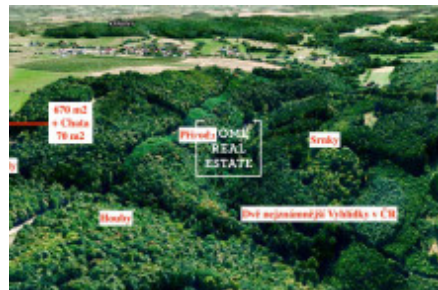


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej domu chata, 70 m<sup>2</sup>



«Home Real Estate» ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji chatu s užitnou plochou 70 m<sup>2</sup> + rekreační pozemek o velikosti 670 m<sup>2</sup> včetně, které se nachází v těsné blízkosti Vyhlídky Máj. Chata je po částečné rekonstrukci s užitnou plochou 70 m<sup>2</sup> včetně obytného podkroví. (Zastavěná plocha 40 m<sup>2</sup> )

- Nová plastová okna - dvojsklo.
- Vytápění se provádí krbem na dřevo + teplá voda se řeší elektrickým bojlerem.
- Přívod elektřiny zajištěn od dodavatele ČEZ.
- Internet 4G zajištěn routerem od dodavatele O2.
- Kanalizace je zajištěná jímkou.
- Nové oplocení po celém obvodu pozemku.

Pozemek je mírně svažité SV o výměře 670 m<sup>2</sup> se nachází ve velmi zajímavé lokalitě, kterou se dá charakterizovat jako rekreační/turistická oblast. Nadmořská výška přibližně 350 m (vedle je kopec Kabát n.v.- 398 m) Blízko pozemku (4 km) se nachází nejvýznamnější v Čechách - Vyhlídka Máj a Smetanova vyhlídka. V blízké vzdálenosti ne nachází všem známé Slapy, Krňanský vodopád, Vyhlídka Máj, Zámek Konopiště a další krásy středočeského kraje.

Pozemek je vhodný pro rekreační využití nebo jako investice s budoucí výstavbou rodinného domu. V platném územním plánu je pozemek veden jako rekreační, což umožňuje výstavbu objektu se zastavěnou plochou 10%. Bezproblémový přístup je zajištěn z obecní celoročně využívané komunikaci. Perfektní dostupnost vlastním autem a několik autobusových zastávek v okolí (autobus č.438 - zastávka Krňany ).

Na pozemku se nachází hezké a velké jehličnaté stromy.

V okolí najdete potůček, který hraničí s pozemkem, smíšený les plný srnek, hub a krásných výhledů na krajinu.

Objekty v této lokaci se moc neprodávají z důvodu unikátnosti lokaci a bezprostřední blízkostí k nejznámější v Čechách vyhlídka Máj.

- 37 km - do centra Prahy po dálnici
- 1 km - centrum města Krňany
- 2 km - Vyhlídka Máj
- 1 km - Smetanova vyhlídka
- 25 km - centrum města Benešov

Geolokace: 49°50'56.4"N 14°28'01.2"E, 49.848988, 14.466990

Cena: 3.650.000,- CZK včetně provize RK a právního servisu.

Neváhejte se na nás obrátit a nenechte si ujít pěkný investiční pozemek vedle Vodní nádrži Slapy a Vyhlídky Máj.

Na pozemku neváznou žádné zástavní práva a jsme připraveni Vám ho prodat velmi rychle.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

|               |                        |             |                        |
|---------------|------------------------|-------------|------------------------|
| ID            | <a href="#">35585</a>  | Nabídka     | Prodej                 |
| Skupina       | Chata                  | Zařízený    | Zařízeno               |
| Lokalita      | Krňany ev. č. 69       | Vlastnictví | Osobní                 |
| Užitná plocha | 70 m <sup>2</sup>      | Město       | <a href="#">Krňany</a> |
| Městská část  | <a href="#">Krňany</a> | Stav        | Realizováno            |