

HOME  
REAL  
ESTATE

# Pronájem bytu 3+kk, 83 m2 - Menclova, Praha 8



Společnost Home Real Estate nabízí k pronájmu byt o velikosti 3+kk, 85,1 m<sup>2</sup> s lodžii, sklepem a parkovacím stáním, který se nachází ve v 4. nadzemním podlaží rezidenčního projektu DOCK na Praze 8 - Libeň.

☐ Interiér bytu tvoří obývací pokoj s přístupem na balkón, kompletně zařízenou kuchyňskou linkou a jídelním koutem, 2 neprůchozí plně vybavené ložnice, koupelna se sprchovým koutem a vanou, samostatné WC a prostorná předsíň s vestavěnou skříní. Všude jsou položeny kvalitní podlahy - parkety a dlažba.

☐ Projekt DOCK od developerské společnosti CRESTYL real estate, umístěný v pražské Libni, přímo u mariny ve slepém rameni Vltavy nabízí svým rezidentům prvotřídní bydlení jen pár minut od stanice metra B "Palmovka". Celkově se oblast DOCK skládá ze tří lokalit: Marina view, River Watch a poslední Marina Boulevard. Součástí rezidence je přístavní molo pro lodě dlouhé až 12 metrů, které je skutečnou „marinou“ a nabízí všechny standardní služby, jako je čerpání paliva, přístup k vodě a elektřině i údržba lodí, včetně čištění a servisu.

Samozřejmostí je protipovodňová ochrana před stoletou vodou, nonstop ostraha a bezdrátový internet v celém přístavu.

V blízkém okolí je dostupná veškerá občanská vybavenost zahrnující supermarkety, nákupní centra, řadu obchodů, školy, poštu, zdravotní střediska, knihovnu, tenisové kurty, golfové hřiště, park Thomayerovy sady a velké množství gastro podniků.

Do centra města se dostanete zhruba za 10 minut jak veřejnou dopravou, tak i autem.

☐ Možné se zvířaty.

☐ K nastěhování ihned.

☐ Prohlídky jsou také možné i o víkendech.

☐ Nájemné: 38.000,- Kč + poplatky za služby: 8.000,- Kč.

☐ Pro více informací ohledně této nemovitosti nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte nebo vyplňte formulář níže. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	<a href="#">35581</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	3+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Menclova 2480/6	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	83 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Praha 8</a>	Městská část	<a href="#">Libeň</a>
Stav	Realizováno		