



Pronájem bytu 4+kk, 114 m2 - Na Návsí, Praha 10



**HOME
REAL
ESTATE**

Společnost Home Real Estate nabízí k pronájmu vybavený světlý zrekonstruovaný byt 4+kk o celkové podlahové ploše 114 m² s vlastní terasou (89 m²) a předzahrádkou (117 m²), situovaný ve zvýšeném přízemí nízkoenergetického viladomu Dolní Měcholupy IV, Praha 10 - Dolní Měcholupy.

Byt má bezbarierový přístup a je tvořen prostorným obývacím pokojem s rohovou sedací soupravou, jídelním stolem a plně vybavenou kuchyňskou linkou; třemi oddělenými ložnicemi (jedna z nich s vlastní koupelnou); samostatným WC; koupelnou s vanou a předsíní. Voda je ohřívána elektrickým bojlerem. Okna jsou orientovaná na jižní a jihovýchodní strany, kam slunce svítí nejvíce během celého dne.

□ Mezi hlavní výhody tohoto bytu patří □

- vlastní terasa a předzahrádka;
- sauna;
- bazén;
- nízké náklady na bydlení.
- podlahové vytápění;
- solární panely;
- rekuperační systém vzduchu;
- dvě garážové stání;

Bytový areál Viladomy Dolní Měcholupy IV nacházející se na samostatném uzavřeném pozemku v Dolních Měcholupech (Praha 10), za obecním rybníčkem, byl postaven pomocí moderních technologií a realizován v nízkoenergetickém standardu. Návrh se zaměřil především na kvalitu jednotek, s cílem ctít soukromí a bezpečí jejich obyvatel. Všechny byty disponují lodžii, terasou či předzahrádkou. Výborná alternativa k rodinnému domu.

V blízkém okolí je dostupná vynikající občanská vybavenost: základní školy Kutnohorská a Křimická, golfový areál Hostivař, fotbalové hřiště, supermarkety Lidl a Billa, italské bistro Wine Food Market, Hostivařský lesopark s dětským hřištěm, různé restaurace, obchody, zdravotní střediska a obchodní centrum Europark Štěrboholy.

Hned u domu autobusová zastávka Dolní Měcholupy. V 7 minutách jízdy autobusem je železniční stanice Praha-Horní Měcholupy. Odsud je možné se dostat do centra města během 20 minut.

Nájemné: 40.000,- Kč + poplatky za služby.

K bytu náleží 2x parkovací stání a sklepní kóje (4 m²) v suterénu domu.

We speak english - call us for further infomation. Мы говорим по-русски - позвоните нам для более подробной информации.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.



ID

[35580](#)

Nabídka

Pronájem

Skupina

4+kk

Zařízený

Zařízeno

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

114 m²

Město

[Praha](#)

Okres

[Praha 10](#)

Městská část

[Dolní Měcholupy](#)