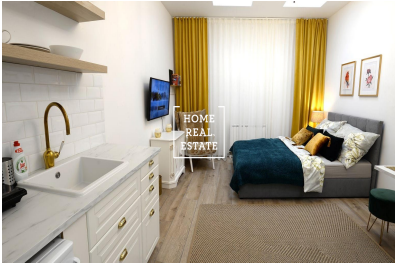


HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 1+kk, 24 m2 - Španělská, Praha 2



**HOME
REAL
ESTATE**

Realitní společnost Home Real Estate nabízí k prodeji jednotku - ateliér o velikosti 1+kk, 23,9 m², umístěnou v 1. podzemním podlaží renovovaného novorenesančního domu s výtahem a zachovanými původními architektonickými prvky, v bezprostřední blízkosti centra města a výborné občanské vybavenosti, Praha 2 - Vinohrady.

Dispozici tvoří předstíň, hlavní pokoj s kuchyňským koutem a koupelna s WC a sprchovým koutem (nízká vanička, hlavová sprcha). Jednotka je orientovaná do klidného vnitro-bloku a tím pádem sousedství budovy s Hlavním ndraží není překážkou pro uživatele apartmánu.

Osvětlení je zajištěno 3-mi střešními okny, což přidává více světla a možnost lepšího větrání.

V koupěně a na chodbě je podlahové topění.

Historická budova Casa Royal je proslavená nejen svým noblesním jménem, ale rovněž se nachází na jedné z nejprestižnějších adres v centru Prahy. Novorenesanční dům je pýchou královských Vinohrad již od své původní výstavby z roku 1888 a už téměř 130 let střeží hranici Prahy 1 s Prahou 2.

Pražské Vinohrady jsou jednou z nejkrásnějších lokalit města, která nabízí spoustu zeleně a výbornou občanskou vybavenost. V okolí jsou umístěny supermarkety, slavný park Riegrovy sady pro aktivní odpočinek a relaxaci, školy (všech stupňů), pošta, lékařské služby a množství restaurací, kaváren a obchodů.

Zároveň se zde každoročně konají tradiční farmářské trhy, plné čerstvých a kvalitních potravin od lokálních farmářů a výrobců. Též lokalita nabízí i řadu možností ke kulturnímu vyžití.

V okolí Casa Royal najdete několik divadel, galerií a klubů, během pár minut si můžete zajít do kina nebo navštívit Muzeum. Okolí rezidence a královských Vinohrad jsou oblíbenou lokalitou pro gurmány s vyhlášenými restauracemi ze všech koutů a vůní světa.

Na hlavní nádraží je to jen několik minut, stejně tak magistrála je výborně přístupná a Casa Royal je tak na ose a strategicky situovaná pro turisty, kteří chtějí být spojení se zbytkem Evropy při svém cestování.

Doprava: v pěší vzdálenosti od domu jsou umístěné autobusové zastávky Na Smetance a Muzeum, zastávka tramvaje Italská - Muzeum a stanice metra linky A a C - Muzeum.

Cesta na Václavské náměstí trvá cca 3 minuty pěšky.

Celková cena: 3.400.000,- Kč + provize RK

- Apartmán se prodává včetně veškerého zařízení a nabytku.

- Současně apartmán je pronajat dlouhodobě, proto můžete koupit již investiční nemovitost, která ihned začne vracet peníze zpět.

Prohlídky jsou možné kdykoliv dle dohody.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Prohlídky jsou možné i o víkendu.

Rádi se Vám budeme věnovat!



ID
Nabídka
Skupina
Zařízený
Lokalita
Vlastnictví
Užitná plocha
Město
Okres
Městská část

[35572](#)
Prodej
1+kk
Zařízeno
Španělská 759/4
Osobní
24 m²
[Praha](#)
[Praha 2](#)
[Vinohrady](#)