

HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej domu rodinné, 124 m2 - Zalužany



Společnost "Home Real Estate" nabízí k prodeji jeden ze dvou samostatně stojících domů bungalového typu o dispozici 4+kk a o celkové ploše 124 m<sup>2</sup> včetně terasy, umístěného na pozemku o velikosti 1939 m<sup>2</sup> a situovaného v klidné části obce Zalužany, okres Příbram.

Lokalita na bydlení je velice klidná a pro milovníky přírody navrhuje pěkné výhledy, lesy v bezprostřední blízkosti Vodní nadrž Orlík a Orlické přehrady.

Jedná se o přízemní nepodsklepený rodinný dům v klidné ulici, v blízkosti jezera.

Dispozici tvoří: obývací pokoj s místem pro kuchyňský kout a vstupem na terasu, 3 ložnice, koupelna s vanou, sprchou a WC, samostatná toaleta, chodba a komora.

Vstup je v přízemí přes zádveří. Světlá výška stropů je 2,7 m.

Zastřešení objektu je řešeno valbovou střechou. Fasáda bude opatřena tenkovrstvou omítkou v barvě dle požadavku kupujícího. Krytina střechy bude použita keramická v barvě také dle požadavku kupujícího. Pozemek bude oplocen a zatravněn.

Další benefity:

- Tepelné čerpadlo s bojlerem IVT vzduch-voda
- Krbová kamna
- Nízké provozní náklady (cca.3000,- Kč, včetně elektřiny)
- PENB - B
- Nadstandardně vybavený dům
- Retenční nádrž na sběr dešťové vody
- Velký prosluněný pozemek o rozloze 1939 m<sup>2</sup>
- Bydlení v srdci krásné přírody
- Parking pro 4 automobily.

Cesta do Prahy trvá do 40 minut jízdy autem. Do Příbram pouhých 15 minut.

Kolaudace 10-11.2020. V této fázi v domě nejsou jen podlahy a dveře, které si zákazník může vybrat podle svého vkusu.

Celková cena: 5.250.000,- Kč. včetně provize RK.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Prohlídky jsou možné i o víkendu. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	<a href="#">35565</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Rodinné	Zařízený	Částečně zařízeno
Lokalita	Zalužany	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	124 m <sup>2</sup>	Parkování	Ano
Město	<a href="#">Praha</a>	Stav	Realizováno