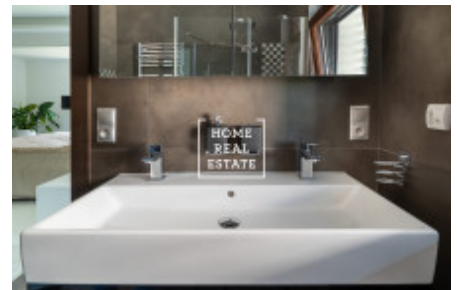
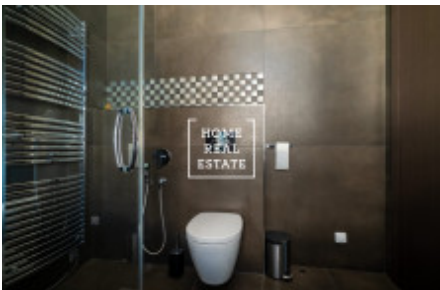


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej domu vila, 305 m2 - Pod Kapličkou



Společnost "Home Real Estate" v exkluzivním zastoupení majitele nabízí k prodeji luxusní dvoupodlažní vilu 6+kk s panoramatickým výhledem o celkové výměře 305 m<sup>2</sup>, která se nachází v žádané lokalitě, v těsné blízkosti Prahy - obec Únětice (okres Praha-západ).

Moderní, samostatně stojící vila s bazénem a malebným výhledem na obec je situovaná v klidné jednosměrné ulici. Stojí na pozemku o rozloze 723 m<sup>2</sup>. Energetická náročnost stavby spadá do kategorie B. Představuje kombinaci nejmodernějších řešení s použitím vysoce kvalitních materiálů, která umožní novým majitelům nejen šetrné a nízkoenergetické bydlení, ale zároveň i bydlení v blízkosti veškeré infrastruktury pro bydlení a rozvoj.

Dispozici 1. NP tvoří obývací pokoj se vstupem na zahradu (46 m<sup>2</sup>), kuchyň s jídelnou (31 m<sup>2</sup>), technická místnost (6,7 m<sup>2</sup>), šatna (5,6 m<sup>2</sup>) a koupelna s WC (3 m<sup>2</sup>). Přímo z garáží (18 m<sup>2</sup>) se dostanete do spíží (4 m<sup>2</sup>) a kuchyně. Také součástí přízemí je místnost s vlastním vstupem (16,5 m<sup>2</sup>) (momentálně herna pro děti). Dispozici 2. NP tvoří prostorná chodba (17 m<sup>2</sup>), ze které vedou vstupy do jednotlivých místností, koupelna s WC (8,5 m<sup>2</sup>) a 3 samostatné ložnice (34 m<sup>2</sup>, 24 m<sup>2</sup> a 17 m<sup>2</sup>). Každá ložnice má svou šatnu. Hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou (6 m<sup>2</sup>), pracovní (20 m<sup>2</sup>), terasou (13 m<sup>2</sup>) a galerií (2,6 m<sup>2</sup>).

Ze zahrady se otevírá úchvatný výhled do obce. Zde se nachází bazén s vířivkou a samostatně stojící sauna s pokojem pro odpočinek, který také může sloužit jako pokoj pro hosty.

Technické vybavení: hliníková okna s izolačními trojskly a venkovními hliníkovými roletami na dálkové ovládání, elektrické podlahové vytápění po celém domě, vinylové podlahy, centrální vysavač, kuchyňský kout s mramorovou pracovní deskou od luxusní značky ALNUS, značkové italské zařizovací předměty, bezfalcové interiérové dveře od značky Paolo Rossi, klimatizační jednotky v každém pokoji, bezpečnostní vstupní dveře a elektronický zabezpečovací systém s napojením na pult centrální ochrany. Nábytek v obývacím pokoji a jídelně je vyroben na míru z exotického makassarového dřeva.

Lokalita: MŠ a ZŠ v 5 minutách chůze. Za 10 minut jste u vyhlášeného Únětického pivovaru nebo u Únětického potoku. Pro dopravu do hlavního města můžete využít autobus, zastávka leží v pouhých 300 metrech od domu. Ještě pohodlněji se však do Prahy dostanete autem, v Dejvicích budete již za 17 minut, v centru pak do 30 minut. Na Letiště Václava Havla to trvá pouhých 20 min. V 10 minutách jízdy autem se nacházejí mezinárodní školy - International School of Prague v Nebušicích a Riverside School v Suchdole.

Více fotografií najdete na [www.domyavilly.cz](http://www.domyavilly.cz)

Máte zájem o prohlídku? Stačí vyplnit formulář níže a my Vám co nejdříve zatelefonujeme a domluvíme termín prohlídky domu, který Vám bude vyhovovat.

ID	<a href="#">35560</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Vila	Lokalita	Pod Kapličkou 241/18, 252 62 Únětice, Česko
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	305 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano	Město	<a href="#">Praha</a>
Městská část	<a href="#">Strašnice</a>	Stav	Realizováno