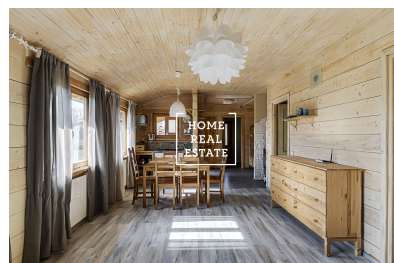
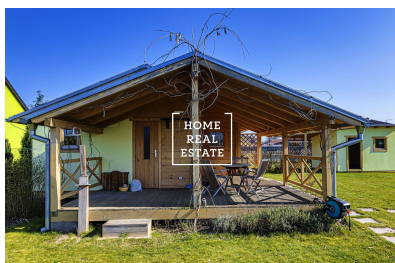
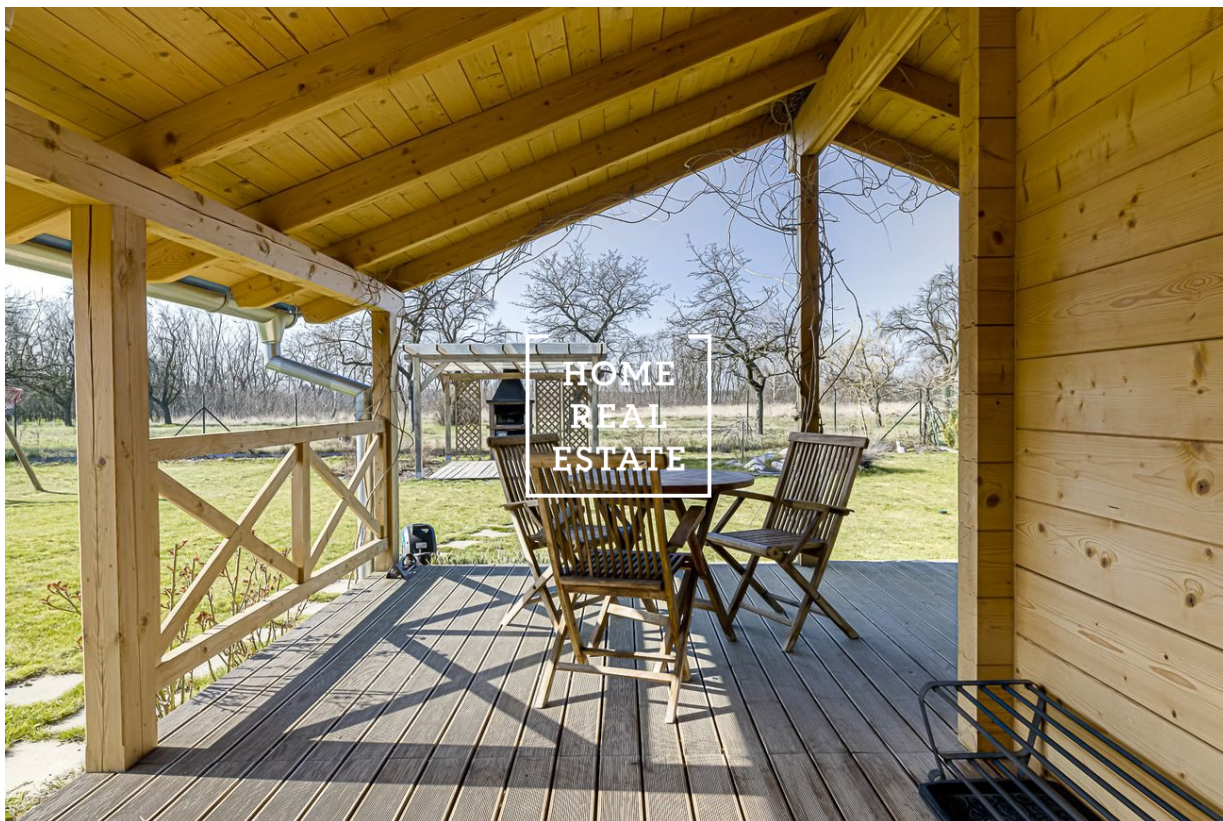


HOME
REAL
ESTATE

Prodej domu rodinné, 65 m²



Společnost Home Real Estate v zastoupení majitele nabízí k prodeji zajímavý jednopodlažní rodinný dům o celkové výměře 85 m² s hezkým pozemkem o velikosti 827 m², v bezprostředné vzdálenosti situovaný vedle zámku Loučeň.

Projekt menšího rodinného domu - dřevostavby byl realizován v roce 2016. (Zároveň pozemek disponuje všemi možnostmi výstavby většího rodinného domu)

Domek byl zkoloudován jako rodinný dům o dispozici 3+kk s celkovou plochou 65 m² + 20 m² činí krytá terasa.

Dispozice domu se skládá z vstupní předsíni, která přechází do obývacího pokoje s kuchyní. V obývacím pokoji se nachází kuchyňský kout s dostatečně prostornou jídelnou a obývací zónou, která sousedí s krbem (na dřevo). Následně z obývacího pokoje jsou vstupy do obou ložnic.

K dispozici v dalších místnostech se nachází : komora (cca 2 m²), sprchový kout společně s umyvadlem a WC. Topení je řešeno nízkoenergetickými elektro - přímotopy. Horká voda zajištěná elektrickým bojlerem.

Dále k dispozici kromě velké zastřešené terasy dům disponuje:

- vlastní saunou (cca 4,5 m²)
- domkem pro občasné hosty.
- kameným grilem se zastřešenou terasou na posazení pro velkou rodinu.
- dětskou houpačkou a domkem pro psy/kočky/ježky
- krytou garáží

Zahrada má celkem 827 m² a obsahuje dostatečné množství prostoru pro tvorbu. Kolem domu jsou vysazené krásné růže a různé stromky, proložené stezky a existuje malé jezírko. Pozemek disponuje všemi možnostmi výstavby většího rodinného domu.

Lokalita: Dům se nachází cca 300 m² od velmi známého Zámku "Loučeň", který bezpochybně je velmi romantickou barokní památkou s původními interiéry. Zámek obklopuje rozlehlý anglický park, který před nedávnem obohatil jeden celoevropský unikát - totiž soubor 12 labyrintů a bludišť. Zámek nabízí prohlídky zásadně s kostýmovanou postavou, speciální dětské či čokoládové prohlídky, ale i pikniky v zámeckém parku a soutěže a programy o zámeckých slavnostech pořádaných vždy první sobotu v měsíci. Taky blízko domu se nachází "Muzeum velkých volantů", restaurace a veškerá občanská vybavenost (pošta, školka a pod.).

V létě jsou otevřené cyklostezky přes Svatojiřský les a nymburské Polabí, které se zvedá do Loučeňského hřebene.

Celková cena: 3.600.000,- Kč včetně provize realitní kanceláře

Součástí kupní ceny je nábytek.

Pro více informace nebo domluvení prohlídky kontaktujte prosím makléře nebo vyplňte formulář níže.



ID

Nabídka

Skupina

Zařízený

Vlastnictví

Užitná plocha

Město

[35558](#)

Prodej

Rodinné

Zařízeno

Osobní

65 m²

[Praha](#)