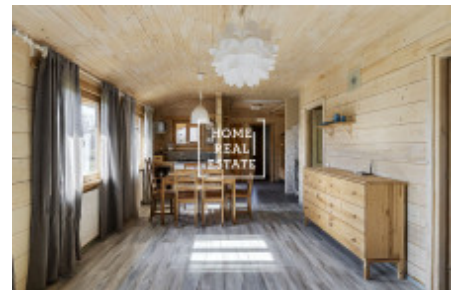
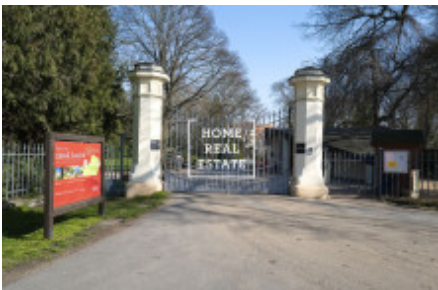
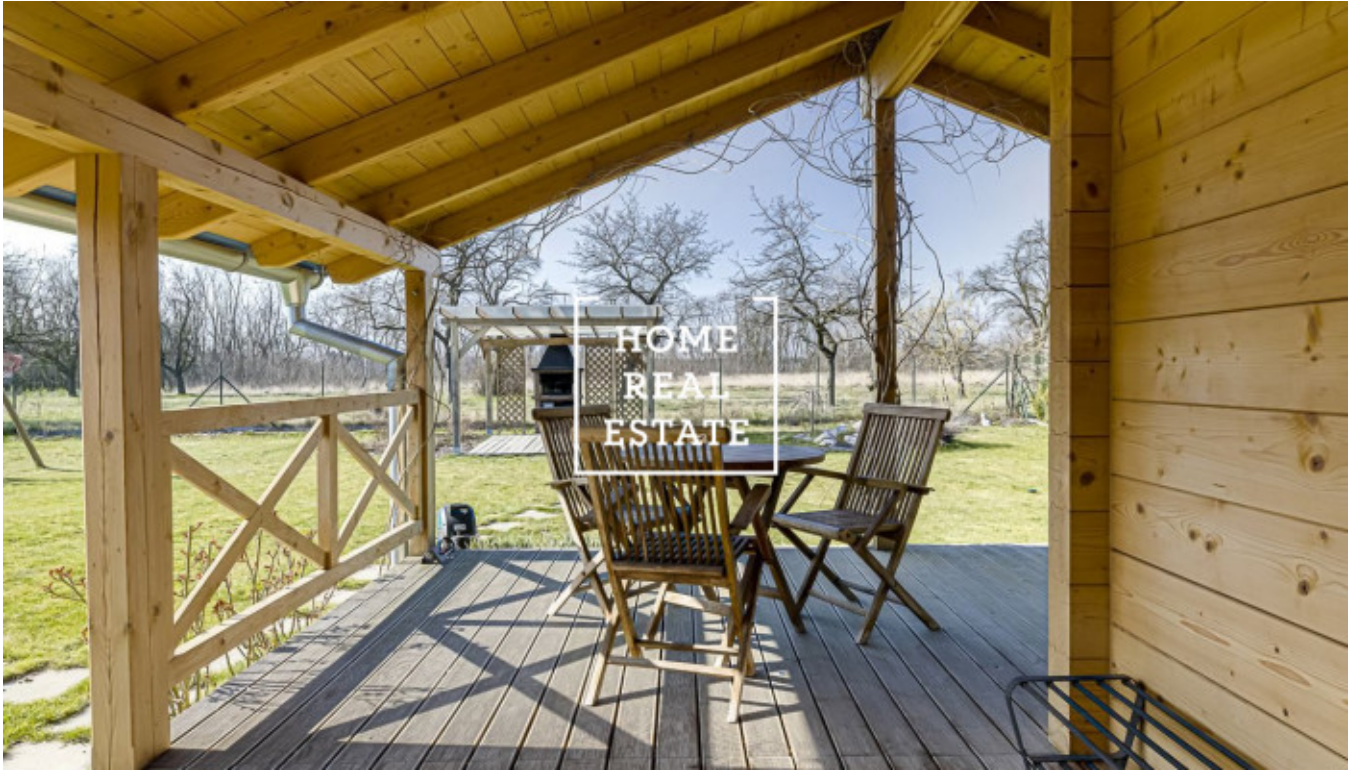


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej domu rodinné, 65 m<sup>2</sup>



Společnost Home Real Estate v zastoupení majitele nabízí k prodeji zajímavý jednopodlažní rodinný dům o celkové výměře 85 m<sup>2</sup> s hezkým pozemkem o velikosti 827 m<sup>2</sup>, v bezprostředné vzdálenosti situovaný vedle zámku Loučeň.

Projekt menšího rodinného domu - dřevostavby byl realizován v roce 2016. (Zároveň pozemek disponuje všemi možnostmi výstavby většího rodinného domu)

Domek byl zkoloudován jako rodinný dům o dispozici 3+kk s celkovou plochou 65 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> činí krytá terasa.

Dispozice domu se skládá z vstupní předsíni, která přechází do obývacího pokoje s kuchyní. V obývacím pokoji se nachází kuchyňský kout s dostatečně prostornou jídelnou a obývací zónou, která sousedí s krbem (na dřevo). Následně z obývacího pokoje jsou vstupy do obou ložnic.

K dispozici v dalších místnostech se nachází : komora (cca 2 m<sup>2</sup>), sprchový kout společně s umyvadlem a WC. Topení je řešeno nízkoenergetickými elektro - přímotopy. Horká voda zajištěná elektrickým bojlerem.

Dále k dispozici kromě velké zastřešené terasy dům disponuje:

- vlastní saunou (cca 4,5 m<sup>2</sup>)
- domkem pro občasně hosty.
- kameným grilem se zastřešenou terasou na posazení pro velkou rodinu.
- dětskou houpačkou a domkem pro psy/kočky/ježky
- krytou garaži

Zahrada má celkem 827 m<sup>2</sup> a obsahuje dostatečné množství prostoru pro tvorbu. Kolem domu jsou vysazené krásné růže a různé stromky, proložené stezky a existuje malé jezírko. Pozemek disponuje všemi možnostmi výstavby většího rodinného domu.

Lokalita: Dům se nachází cca 300 m<sup>2</sup> od velmi známého Zámku "Loučeň", který bezpochybně je velmi romantickou barokní památkou s původními interiéry. Zámek obklopuje rozlehlý anglický park, který před nedávnem obohatil jeden celoevropský unikát - totiž soubor 12 labyrintů a bludišť. Zámek nabízí prohlídky zásadně s kostýmovanou postavou, speciální dětské či čokoládové prohlídky, ale i pikniky v zámeckém parku a soutěže a programy o zámeckých slavnostech pořádaných vždy první sobotu v měsíci. Taky blízko domu se nachází "Muzeum velkých volantů", restaurace a veškerá občanská vybavenost (pošta, školka a pod.).

V letě jsou otevřené cyklostezky přes Svatojiřský les a nymburské Polabí, které se zvedá do Loučeňského hřebene.

Celková cena: 3.600.000,- Kč včetně provize realitní kanceláře

Součástí kupní ceny je nábytek.

Pro více informace nebo domluvení prohlídky kontaktujte prosím makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">35558</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Rodinné	Zařízený	Zařízeno
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	65 m <sup>2</sup>
Město	<a href="#">Praha</a>	Stav	Realizováno