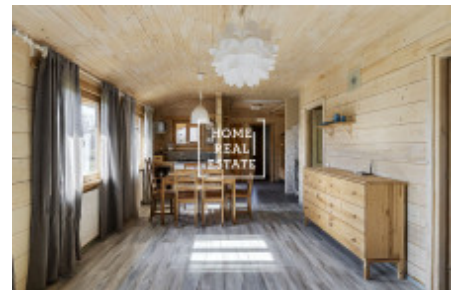
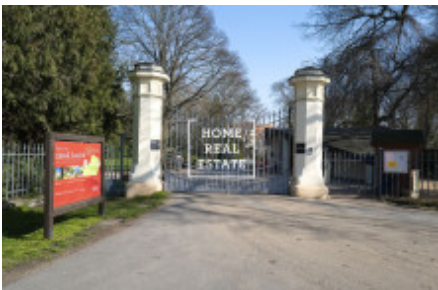
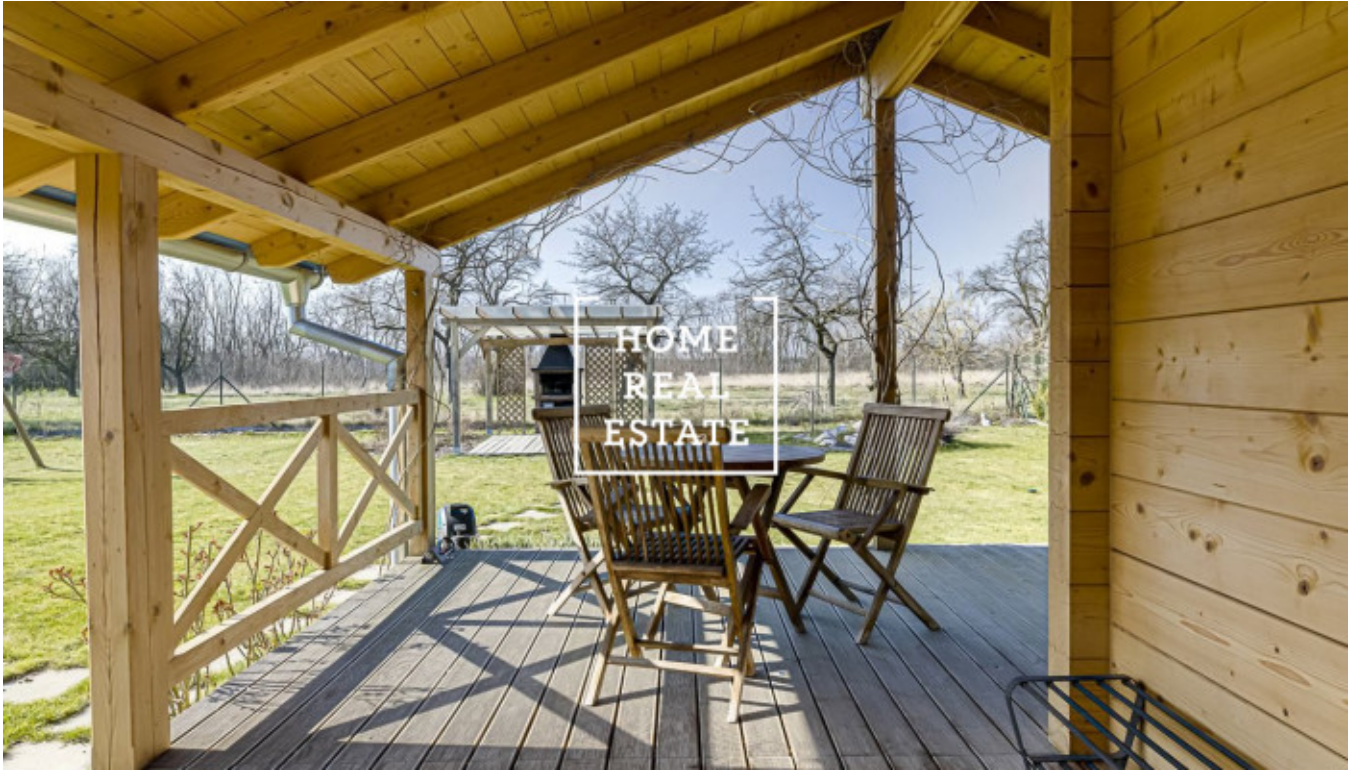


HOME
REAL
ESTATE

Prodej domu rodinné, 65 m²



Společnost Home Real Estate v zastoupení majitele nabízí k prodeji zajímavý jednopodlažní rodinný dům o celkové výměře 85 m² s hezkým pozemkem o velikosti 827 m², v bezprostředné vzdálenosti situovaný vedle zámku Loučeň.

Projekt menšího rodinného domu - dřevostavby byl realizován v roce 2016. (Zároveň pozemek disponuje všemi možnostmi výstavby většího rodinného domu)

Domek byl zkoloudován jako rodinný dům o dispozici 3+kk s celkovou plochou 65 m² + 20 m² činí krytá terasa.

Dispozice domu se skládá z vstupní předsíni, která přechází do obývacího pokoje s kuchyní. V obývacím pokoji se nachází kuchyňský kout s dostatečně prostornou jídelnou a obývací zónou, která sousedí s krbem (na dřevo). Následně z obývacího pokoje jsou vstupy do obou ložnic.

K dispozici v dalších místnostech se nachází : komora (cca 2 m²), sprchový kout společně s umyvadlem a WC. Topení je řešeno nízkoenergetickými elektro - přímotopy. Horká voda zajištěná elektrickým bojlerem.

Dále k dispozici kromě velké zastřešené terasy dům disponuje:

- vlastní saunou (cca 4,5 m²)
- domkem pro občasně hosty.
- kameným grilem se zastřešenou terasou na posazení pro velkou rodinu.
- dětskou houpačkou a domkem pro psy/kočky/ježky
- krytou garaži

Zahrada má celkem 827 m² a obsahuje dostatečné množství prostoru pro tvorbu. Kolem domu jsou vysazené krásné růže a různé stromky, proložené stezky a existuje malé jezírko. Pozemek disponuje všemi možnostmi výstavby většího rodinného domu.

Lokalita: Dům se nachází cca 300 m² od velmi známého Zámku "Loučeň", který bezpochybně je velmi romantickou barokní památkou s původními interiéry. Zámek obklopuje rozlehlý anglický park, který před nedávnem obohatil jeden celoevropský unikát - totiž soubor 12 labyrintů a bludišť. Zámek nabízí prohlídky zásadně s kostýmovanou postavou, speciální dětské či čokoládové prohlídky, ale i pikniky v zámeckém parku a soutěže a programy o zámeckých slavnostech pořádaných vždy první sobotu v měsíci. Taky blízko domu se nachází "Muzeum velkých volantů", restaurace a veškerá občanská vybavenost (pošta, školka a pod.).

V letě jsou otevřené cyklostezky přes Svatojiřský les a nymburské Polabí, které se zvedá do Loučeňského hřebene.

Celková cena: 3.600.000,- Kč včetně provize realitní kanceláře

Součástí kupní ceny je nábytek.

Pro více informace nebo domluvení prohlídky kontaktujte prosím makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	35558	Nabídka	Prodej
Skupina	Rodinné	Zařízený	Zařízeno
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	65 m ²
Město	Praha	Stav	Realizováno