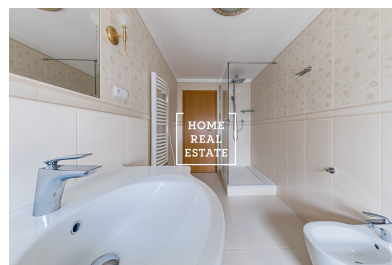
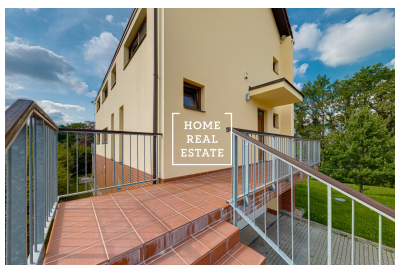
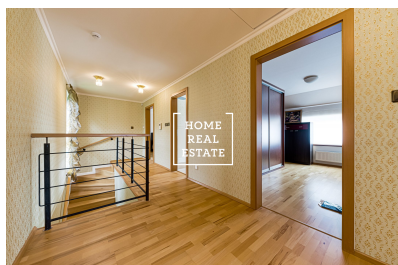


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej domu rodinné, 259 m2 - Na Zeleném Vršku



**HOME  
REAL  
ESTATE**

Společnost Home Real Estate v zastoupení majitele nabízí k prodeji zajímavý rodinný dům o celkové výměře 259 m<sup>2</sup> s pozemkem o velikosti 1353 m<sup>2</sup>, situovaný v nové rezidenční čtvrtě obce Velkých Popovic poblíž Prahy.

Projekt byl navržen Švýcarskou architekturní kanceláří a následně realizovaná developerskou společností Proctus v roce 2010-2012. Projekt přináší obyvatelům velmi klidné a soukromé bydlení v 19 rodinných domech v bezprostřední blízkosti lesa a přírodní rezervaci Velkopopovicko a zároveň bezprostředně blízkosti města. Voda do projektu napojená z kojenských pramenů, které se používají při výrobě legendárního piva Velkopopovický Kozel.

Samostatný dvoupatrový dům o dispozici 5+kk se nachází na konci slepé ulici Na Zeleném Vršku.

Dispozice :

V přízemním patře domu se nachází obývací pokoj s jídelnou a krbem, kuchyní a vstupem na terasu. Dále je zde vstupní hala, šatna, spíž a toaleta. V prvním patře je umístěna hlavní ložnice s en-suite koupelnou, další 3 pokoje (z toho 2 se vstupem na balkón), galerie a koupelna. Velký úložný prostor v podkroví domu.

V suterénu je dvojgaráž (lze parkovat také na 2 venkovních stáních), technická místnost, koupelna a sklep.

Dům má nadstandardní vybavení: centrální vysavač, před-okenní žaluzie na dálkové ovládání na všech oknech, kamerový systém, alarm, požární signalizace. Vytápění je podlahové a provedeno tepelným čerpadlem Viessman.

V centru obce (4 minuty autem) najedete veškerou potřebnou občanskou vybavenost: potraviny, restauraci, poštu, mateřskou a základní školu, praktického lékaře a lékárnu. Je zde také dostatek sportovních zařízení: tenisové kurty, zimní stadion, golfové hřiště. Malebná krajina obce nabízí množství rybníků, lesů, přírodní park Velkopopovicko.

Dobrá dopravní dostupnost do Prahy: do stanice metra Chodov se dostanete za pouhých 15 minut autem.

Spojení s hlavním městem zajišťují také vlaky a příměstské autobusy ze Stránčic.

Celková cena: 10.200.000,- Kč včetně provize realitní kanceláře

Součástí kupní ceny nábytek není, ale v případě zájmu odkoupení i veškerého italského nábytku cena dohodou.

Velkou výhodou tohoto domu je možnost přestavby suterénu do obytné plochy a taky vytvoření velice pěkné místnosti pod střechou (což by zvedlo plochu cca o 120 m<sup>2</sup>).

Dům disponuje všem co moderní rodina potřebuje pro život, proto jednoznačně doporučujeme prohlídku.

Pro více informace nebo domluvení prohlídky kontaktujte prosím makléře nebo vyplňte formulář níže.



ID  
Nabídka  
Skupina  
Zařízený  
Vlastnictví  
Užitná plocha  
Město

[35552](#)  
Prodej  
Rodinné  
Zařízeno  
Osobní  
259 m<sup>2</sup>  
[Praha](#)