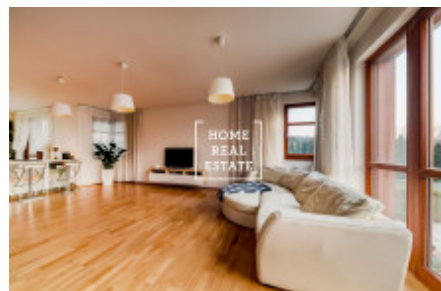




# Prodej domu rodinné, 294 m<sup>2</sup> - Kozáková, Praha 10



Kozáková 175/18, Praha - Pitkovice



Společnost «Home Real Estate» nabízí v exkluzivním zastoupení majitele k prodeji luxusní samostatně stojící rodinný dům 6+1 s dvougaráží roku 2009 o celkové ploše 294 m<sup>2</sup>, který se nachází ve velmi žádané a klidné lokalitě Praha 10 - Pitkovice. Dvoupodlažní dům v Pitkovicích představuje ideální bydlení pro velkou rodinu. Stojí na rovinatém pozemku o velikosti 752 m<sup>2</sup>. V přízemí domu se nachází obývací pokoj s krbem kuchyní, ze kterého je vstup na zahradu a na úžasnou letní venkovní kuchyň. Dále pokoj, WC a 2 garážová stání. V patře jsou 4 prostorné pokoje se dvěma koupelnami a šatna. Z pokojů je vstup na balkon a terasu. Cihlový rodinný dům se systémem Porotherm je zárukou kvality a zdravého bydlení. Řešení Porotherm vyhovuje nejvyšším požadavkům jak na zdivo tak na kvalitu bydlení. Projekt domu získal prestižní ocenění Dům roku a Top dům. Developerem je CENTRAL GROUP, a.s. **Technické vybavení.** Dřevěná eurookna, dřevěné podlahy, před-okenní rolety na el. pohon, elektronický zabezpečovací systém MAXI s napojením na pult centrální ochrany, příprava pro centrální vysavač. Vytápění je ústřední plynové, v hlavní koupelně elektrické podlahové topné rohože. **Občanská vybavenost.** Přímou v místě je nejnovější mateřská škola s kapacitou 112 dětí a bohatá občanská vybavenost včetně škol a široké nabídky služeb je v sousedních Průhonicích a Uhříněvsi. Městská čtvrť Pitkovice na jihovýchodním okraji hlavního města Prahy v blízkosti přírodního parku Botič-Milíčov a zámeckého parku Průhonice, který je jedním z nejvýznamnějších zámeckých parků v Česku. Park a jeho sbírky rostlin byly v roce 2012 zapsány na seznamu světového dědictví UNESCO. V sousedních Čestlicích najdete několik velkých nadnárodních obchodních řetězců (Makro, Kika, Albert, Bauhaus), obchodní centrum Spektrum a například autosalony. Od roku 2008 se zde nachází největší akvapark ve střední Evropě, Aquapalace Praha.

- 17 minut autem na Václavské náměstí(17km)
- 3 minuty chůze k autobusovým zastávkám - linky č. 213 a 906.
- 10 minut autobusem ke stanici metra C - Háje.
- 3 minuty autem do Uhříněvsi, Průhonic

Poplatky jsou 7.500 Kč /měsíčně pro 4 člennou rodinu. Pozemek 752 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 165 m<sup>2</sup>, vnitřní podlahová plocha 236 m<sup>2</sup>, letní terasa s kuchyní 27 m<sup>2</sup>, ostatní terasy a balkony 31 m<sup>2</sup>. Máte zájem o prohlídku domu? Stačí vyplnit formulář níže, my Vám zatelefonujeme co nejdříve a domluvíme termín prohlídky bytu, který Vám bude vyhovovat.

ID	<a href="#">35544</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Rodinné	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Kozáková 18, Praha 22, Česko	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	294 m <sup>2</sup>	Parkování	Ano
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Praha 10</a>
Městská část	<a href="#">Pitkovice</a>	Stav	Realizováno