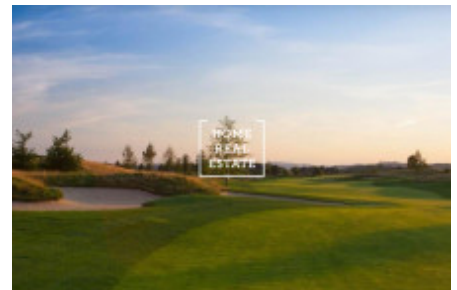
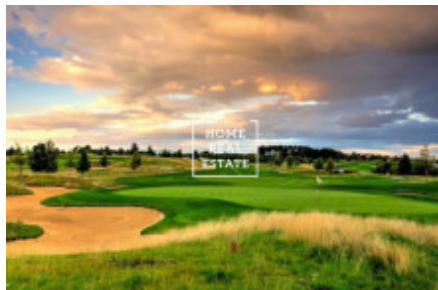
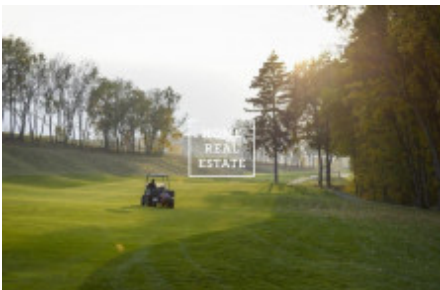


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej domu rodinné, 294 m2 - Hlinišťatech



Společnost «Home Real Estate» v exkluzivním zastoupení majitele nabízí k prodeji luxusní samostatně stojící vilu 5+kk o velikosti 294 m<sup>2</sup>, která se nachází ve velmi žádané a rychle rozvíjecí lokalitě v blízkosti golfového klubu "Albatros Golf Resort" ve městě Vysoký Újezd. Dvoupodlažní vila s velkou terasou (36,27 m<sup>2</sup>) s krásným výhledem na les stojí na pozemku obdélníkového tvaru o rozloze 1000 m<sup>2</sup>. Moderní pasivní stavba spadá do kategorie A (energeticky nejúspornější) a představuje kombinaci nejmodernějších řešení s použitím vysoce kvalitních materiálů, které novým majitelům umožní nejen šetrné a nízkonákladové bydlení, ale zároveň bydlení v blízké dostupnosti veškeré důležité infrastruktury (pro bydlení a rozvoj). Použité materiály a know-how: základem konstrukce je monolitický železobetonový základ, nosný rám z lepeného sibiřského dřeva, stěny unifikované konstrukce, vícevrstvé podlahy s dokonalou zvukovou izolací, velké zasklení s úsporným povrchem, systém rekuperace vzduchu, energeticky účinný automatický elektrický systém topení. Pozemek je napojen na veškeré inženýrské sítě : voda, kanalizace, elektřina, plyn. Lokalita: Město Vysoký Újezd se nachází nedaleko města Karlštejn (17 km - 15 minut autem) a Prahy (12 km - 10 minut autem), poblíž je také Koněpruské jeskyně a lom Velká Amerika v CHKO Český kras. Toto městečko je proslulé svojí přírodní krásou a klidem, stejně jako nejlepším golfovým klubem v České republice, kde se konají mistrovství světa a kde se shromažďují nejlepší sportovci a hvězdy z celého světa.

Pro dopravu do hlavního města můžete využít autobus, zastávka leží pouhých 300 metrů od projektu. Ještě pohodlněji se však do Prahy dostanete autem po dálnici D5, na Zličíně budete již za 12 minut, v centru pak do 30 minut.

Všechny domy ve městě Vysoký Újezd jsou nové, což dodává okolí krásu a kouzlo. Výstavba pětihvězdičkového SPA hotelu a bytových domů podporuje rozvoj infrastruktury. Ve městě jsou potravinářské obchody, pošta, mateřská škola a další občanské služby potřebné pro dobré bydlení. Poznámka ke stavbě: stavba bude dokončena v první polovině 2019. Poznámka k ceně: novostavba je osvobozená od daně z nabytí nemovitosti (4 %). Při nákupu platíte daň pouze z pozemku.

ID	<a href="#">35531</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Rodinné	Lokalita	10120, 267 16 Vysoký Újezd, Чехия
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	294 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano	Město	<a href="#">Praha</a>
Stav	Realizováno		