



# Prodej bytu 4+kk, 114 m<sup>2</sup> - Na Návsi, Praha 10



**HOME  
REAL  
ESTATE**

Společnost Home Real Estate nabízí k prodeji vybavený světlý zrekonstruovaný byt 4+kk o celkové podlahové ploše 114 m<sup>2</sup> s vlastní terasou (89 m<sup>2</sup>) a předzahrádkou (117 m<sup>2</sup>), situovaný ve zvýšeném přízemí nízkoenergetického viladomu Dolní Měcholupy IV, Praha 10 - Dolní Měcholupy.

Byt má bezbarierový přístup a je tvořen prostorným obývacím pokojem s rohovou sedací soupravou, jídelním stolem a plně vybavenou kuchyňskou linkou; třemi oddělenými ložnicemi (jedna z nichž s vlastní koupelnou); samostatným WC; koupelnou s vanou a předsíni. Voda je ohřívána elektrickým bojlerem. Okna jsou orientovaná na jižní a jihovýchodní strany, kam slunce svítí nejvíce během celého dne.

□ Mezi hlavní výhody tohoto bytu patří □

- vlastní terasa a předzahrádka;
- sauna;
- bazén;
- nízké náklady na bydlení.
- podlahové vytápění;
- solární panely;
- rekuperační systém vzduchu;
- dvě garážové stání;

Bytový areál Viladomy Dolní Měcholupy IV nacházející se na samostatném uzavřeném pozemku v Dolních Měcholupech (Praha 10), za obecním rybníčkem, byl postaven pomocí moderních technologií a realizován v nízkoenergetickém standardu. Návrh se zaměřil především na kvalitu jednotek, s cílem ctít soukromí a bezpečí jejich obyvatel. Všechny byty disponují lodžii, terasou či předzahrádkou. Výborná alternativa k rodinnému domu.

V blízkém okolí je dostupná vynikající občanská vybavenost: základní školy Kutnohorská a Křimická, golfový areál Hostivař, fotbalové hřiště, supermarkety Lidl a Billa, italské bistro Wine Food Market, Hostivařský lesopark s dětským hřištěm, různé restaurace, obchody, zdravotní střediska a obchodní centrum Europark Štěrboholy.

Hned u domu autobusová zastávka Dolní Měcholupy. V 7 minutách jízdy autobusem je železniční stanice Praha-Horní Měcholupy. Odsud je možné se dostat do centra města během 20 minut.

Celková cena: 14.000.000,- plus provize RK

K bytu náleží 2x parkovací stání a sklepní kóje (4 m<sup>2</sup>) v suterénu domu.

Poplatky celkově vychází na 5.000,- Kč, z toho jsou: 2.000,- Kč poplatky za služby; 2.500,- Kč elektřina (vč. vytápění) a 500,- Kč internet. Za příplatek je možné napojení alarmového systému (cca 700,- Kč).

We speak english - call us for further infomation. Мы говорим по-русски - позвоните нам для более подробной информации.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.



ID

[35522](#)

Nabídka

Prodej

Skupina

4+kk

Zařízený

Zařízeno

Lokalita

Na Návsi 525/6a, Praha-Dolní  
Měcholupy, Česko

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

114 m<sup>2</sup>

Město

[Praha](#)

Okres

[Praha 10](#)

Městská část

[Dolní Měcholupy](#)