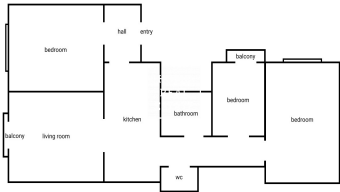




# Prodej bytu 4+1, 101 m2 - Za Poříčskou bránou, Praha 8



**HOME  
REAL  
ESTATE**

Společnost Home Real Estate nabízí k prodeji vzdušný zrekonstruovaný byt o velikosti 4+1, 101,6 m<sup>2</sup> + dva balkóny, situovaný ve 4. patře cihlového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 8 - Karlín v pěší vzdálenosti od centra města. (metro Florenc cca 30 m od domu)

Dispozičně se byt skládá z:

- obývacího pokoje s výstupem na balkón,
- oddělené kuchyně s vystavenými spotřebiči,
- 3-x ložnice (jedná z nichž disponuje vlastním balkónem),
- koupelny s vanou,
- samostatné toalety
- předsíně + místnosti na pračku
- 2 (mini balkonky )

Všechní 4 pokoje jsou nepůchozí.

Samotný dům prochází částečnou revitalizací (nové elektroměry, oprava chodby)

Z hlediska lokality, Karlín je dnes považován za jednu z nejžádanějších a rychle se rozrůstajících oblastí v Praze, která snoubí obytnou, administrativní a obchodní funkci. V bezprostřední blízkosti od domu najdete vynikající občanskou vybavenost, jakož jsou obchody, školy, restaurace, kavárny, vinárny, veškeré služby, výborná dopravní dostupnost a dokonce i dostatek volno-časových a rekreačních zón.

Skvělou dopravní dostupnost zajišťují blízké tramvajové a autobusové zastávky, též v pěší dostupnosti jsou i stanice metra B - Křižíkova a Florenc. Centrum města je v pouhých 10 minutách chůze.

Ulice "Za Poříčskou bránou" je slepá a klidná, bez turistického provozu, proto nové majitele čeká naprostý klid a pohodlí .

Pro investory tip: existuje možnost rozdělení bytu 4+1 na dvě samostatné byty

+ díky skvělé lokaci byt má potencial pro krátkodobé ubytování.

Nábytek může být součástí prodeje.

Celková cena: 11.200.000,- Kč vč. provize RK a právního servisu.

We speak english - call us for further infomation. Мы говорим по-русски - позвоните нам для более подробной информации.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Prohlídky jsou možné i o víkendu. Rádi se Vám budeme věnovat!



ID

[35518](#)

Nabídka

Prodej

Skupina

4+1

Zařízený

Nezařízeno

Lokalita

Za Poříčskou bránou 12, Karlín,  
Česko

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

101 m<sup>2</sup>

Město

[Praha](#)

Okres

[Praha 8](#)

Městská část

[Karlín](#)