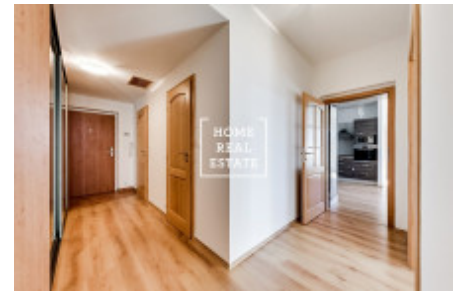




# Pronájem bytu 4+kk, 114 m<sup>2</sup> - Na Návsi, Praha 10



Společnost Home Real Estate nabízí k pronájmu vybavený světlý zrekonstruovaný byt 4+kk o celkové podlahové ploše 114 m<sup>2</sup> s vlastní terasou (89 m<sup>2</sup>) a předzahrádkou (117 m<sup>2</sup>), který se nachází ve zvýšeném přízemí nízkoenergetického viladomu Dolní Měcholupy IV, Praha 10 - Dolní Měcholupy.

Byt má bezbarierový přístup a je tvořen prostorným obývacím pokojem s rohovou sedací soupravou, jídelním stolem a plně vybavenou kuchyňskou linkou; třemi oddělenými ložnicemi (jedna z nichž s vlastní koupelnou); samostatným WC; koupelnou s vanou a předsíní. Voda je ohřívána elektrickým bojlerem. Okna jsou orientovaná na jižní a jihovýchodní strany, kam slunce svítí nejvíce během celého dne.

□ Mezi hlavní výhody tohoto bytu patří □

- vlastní terasa a předzahrádka;
- sauna;
- bazén;
- nízké náklady na bydlení.
- podlahové vytápění;
- solární panely;
- rekuperační systém vzduchu;
- dvě garážové stání;

Bytový areál Viladomy Dolní Měcholupy IV nacházející se na samostatném uzavřeném pozemku v Dolních Měcholupech (Praha 10), za obecním rybníčkem, byl postaven pomocí moderních technologií a realizován v nízkoenergetickém standardu. Návrh se zaměřil především na kvalitu jednotek, s cílem ctít soukromí a bezpečí jejich obyvatel. Všechny byty disponují lodžii, terasou či předzahrádkou. Výborná alternativa k rodinnému domu.

V blízkém okolí je dostupná vynikající občanská vybavenost: základní školy Kutnohorská a Křimická, zábavní dětský park "Krtkův svět", golfový areál Hostivař, fotbalové hřiště, supermarkety Lidl a Billa, italské bistro Wine Food Market, Hostivařský lesopark s dětským hřištěm, různé restaurace, obchody, zdravotní střediska a obchodní centrum Europark Štěrboholy.

Hned u domu autobusová zastávka Dolní Měcholupy. V 15 minutách chůze je železniční stanice Praha-Horní Měcholupy. Odsud je možné se dostat do centra města během 20 minut.

Nájemné: 40.000,- Kč + poplatky za služby: 2.000,- Kč + elektřina: 2.500,- Kč (vč. vytápění) + internet: 500,- Kč. Za příplatek je možné napojení alarmového systému (cca 700,- Kč).

V ceně zahrnuta 2x parkovací stání a sklepní kóje (4 m<sup>2</sup>) v suterénu domu. Taky v areálu je kolárna a kočarkárna.

We speak english - call us for further infomation. Мы говорим по-русски - позвоните нам для более подробной информации.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">35514</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	4+kk	Zařízený	Zařízeno
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	114 m <sup>2</sup>
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Praha 10</a>
Městská část	<a href="#">Dolní Měcholupy</a>	Stav	Realizováno