

HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu 3+kk, 683 m<sup>2</sup> - Hokešovo náměstí, Praha 6



Společnost „Home Real Estate“ si dovoluje nabídnout k prodeji byt 3+kk o užitné ploše 68,3 m<sup>2</sup> s předzahrádkou o velikosti 30,4 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. NP rezidenčního projektu Hokešovo náměstí, Praha 6 – Přední Kopanina, s rychlým spojením do centra Prahy.

K nastěhování: Q4/2021.

Dispozici bytové jednotky plné denního světla tvoří obývací pokoj s kuchyňskou linkou a výstupem na předzahrádku, 2 ložnice, koupelna, samostatné WC a předsíň.

Rezidence Hokešovo náměstí je nový bytový komplex, sestávající ze dvou budov, z nichž jedna vznikla jako novostavba a druhá je rekonstrukcí původního objektu. Celkem se rezidence skládá ze 6 bytových jednotek o velikosti 3+kk. Pro rodiny s dětmi bude výhodou přítomnosti společné zahrady s dětským hřištěm ve vnitrobloku. Projekt nabízí klidný a pohodový život v blízkosti všech lákadel hlavního města, přitom však v klidném prostředí severozápadního okraje Prahy. Mezi standardy v této rezidenci patří vybavení od značek LAUFEN, SIKO, GEBERIT, GROCHE, bezpečnostní vstupní dveře, velkoformátová dlažba značky SINTESI a francouzská okna s trojsklem. Soupis všech standardů rádi Vám zašleme na e-mail.

K bytu náleží 2 parkovací stání v areálu projektu.

V blízkosti rezidence najdete hypermarket Albert, OC Šestka, přírodní park Divoká Šárka, Premium Outlet Prague Airport, školu Prague British International School, ZŠ Dědina. Nedaleko je také populární plovárna Džbán, i starobylá zřícenina hradu Okoř. Mezinárodní letiště Václava Havla je v pouhých 7 minutách jízdy autem. Dostupnost do centra města je zajištěna díky autobusové lince, navazující na stanici metra linky A – Bořislavka.

Celková cena: 6.890.000, - Kč vč. DPH.

Uvedené fotografie jsou pouze ilustrativní.

We speak english - call us for the further info. Мы говорим по русски - позвоните нам для более подробной информации.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Prohlídky jsou možné i o víkendu. Rádi se Vám budeme věnovat!

|               |                                 |             |                         |
|---------------|---------------------------------|-------------|-------------------------|
| ID            | <a href="#">35505</a>           | Nabídka     | Prodej                  |
| Skupina       | 3+kk                            | Vlastnictví | Osobní                  |
| Užitná plocha | 683 m <sup>2</sup>              | Parkování   | Ano                     |
| Město         | <a href="#">Praha</a>           | Okres       | <a href="#">Praha 6</a> |
| Městská část  | <a href="#">Přední Kopanina</a> | Stav        | Realizováno             |