



# Prodej bytu 5+kk, 154.9 m<sup>2</sup> - Za Karlínským přístavem, Praha 8



Společnost "Home Real Estate" si dovoluje nabídnout k prodeji unikátní mezonetový byt 5+kk o ploše 154,9 m<sup>2</sup> s luxusní terasou o velikosti 103,1 m<sup>2</sup>, situovaný v 7. a 8. NP nově postaveného rezidenčního projektu „Port Karolína“, Rohanské nábřeží, Praha 8 - Karlín.

Jižní orientace s pěkným výhledem na Vítkov.

Dispozici prvního patra tvoří 2 ložnice (13,9 m<sup>2</sup> a 11,9 m<sup>2</sup>, jedna z nichž disponuje vlastní lodžii o velikosti 5 m<sup>2</sup>), komora (3,5 m<sup>2</sup>), skladová místnost (1,9 m<sup>2</sup>), předsíň (13,4 m<sup>2</sup>) a prostorná koupelna s Walk-In sprchovým koutem (5,3 m<sup>2</sup>). Ve druhém patře je umístěn velký obývací pokoj s kuchyňským koutem (52 m<sup>2</sup>), odsud zároveň vede vstup na terasu s panoramatickým výhledem. Zbytek je tvořen dvěma ložnicemi (18,9 m<sup>2</sup> a 12 m<sup>2</sup>, obě s výstupem na terasu), druhou koupelnou (4,5 m<sup>2</sup>), chodbou (10,5 m<sup>2</sup>) a samostatným WC (2,1 m<sup>2</sup>).

V místnostech jsou instalovaná francouzská okna (ve druhém patře s elektricky ovládanými exteriérovými žaluziemi). Na terase jsou položeny podlahy z přírodního dřeva. Mezi standardy bytu patří: kvalitní interiérové dveře značky SAPELI, dlaždice a sanitární keramika Villeroy & Boch, baterie KEUCO, vinylové podlahy mFLOR, bezpečnostní vstupní dveře a klimatizační systém Toshiba.

Energetická náročnost budovy spadá do kategorie B - velmi úsporná.

Nový prémiový komplex Port Karolína, situovaný v prestižní pražské čtvrti Karlín, nabízí kvalitní život ve vyhledávané části města s plnou občanskou vybaveností a v rychlé dostupnosti do centra města. K dispozici rezidentům je meeting point (centrum služeb) s denním provozem, umístěný v budově 1. etapy, sprcha pro mytí kol, kočárků či sprchování psů, kolárna, parkovací stání pro návštěvu, nabíjecí stanice pro elektromobily, 24hodinová recepce a společná střešní terasa (72 m<sup>2</sup>) s malebným výhledem na Prahu. Developerem je společnost Skanska Reality.

V blízkém okolí: supermarkety Albert a Billa, soukromé školy, Karlínské gymnázium, divadlo, lékárny, obchody, pošta, bankomat, park Vítkov, autoservis, fitness a velký výběr skvělých restaurací a kaváren.

V pěší dostupnosti zastávka tramvaje „Urxova“ a stanice metra linky B „Křižíkova“. Do centra Prahy se dostanete za 8 minut. V blízkosti je autobusové nádraží Florenc.

Celková cena: 24.490.000,- Kč, vč. provize RK a právního servisu.

V ceně jsou zahrnuta dvě parkovací místa a sklepní koje v podzemní garáži domu.

We speak english - call us for the further info. Мы говорим по-русски - позвоните нам для более подробной информации.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

Prohlídky jsou možné i o víkend. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	<a href="#">35503</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	5+kk	Zařízený	Částečně zařízeno
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	154.9 m <sup>2</sup>
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Praha 8</a>
Městská část	<a href="#">Karlín</a>	Stav	Realizováno