



# Pronájem bytu 2+kk, 65 m<sup>2</sup> - Argentinská, Praha 7



Společnost "Home Real Estate" nabízí k pronájmu zcela nový prostorný byt 2+kk o ploše 65 m<sup>2</sup> + 40m<sup>2</sup> vlastní zahrada , situovaný v přízemí bytového projektu Vivus Argentinská, Praha 7 - Holešovice. V blízkosti metra linky C - Nádraží Holešovice.

Pohodlí tvoří obývací pokoj s jídelním stolem, plně zařízenou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči značky Siemens (sklokeramická varná deska, myčka, mikrovlnka, digestoř, trouba, konvice), rohovou sedací soupravou, obývací stěnou a výstupem na zahradu; ložnice s dvojlůžkovou postelí a skříní; koupelna s vanou, WC, umyvadlem a pračkou; chodba s vestavěnou skříní. Okna jsou vybavená elektricky ovládanými exteriérovými žaluziemi. Výška stropů je přes 3 metry. Vchod do bytu je možný ze dvora.

Nový bytový projekt Vivus Argentinská představuje sedmipodlažní bytový dům ve tvaru písmene U, rozdělený na čtyři části a výškově navazující na sousední stávající obytnou zástavbu na jihu. Lokalita nabízí skvělou dopravní dosažitelnost a hustou síť obchodů a služeb. Supermarket BILLA, divadlo La Fabrika, sportovní areál Loko Vltavín, ZOO, park Stromovka, fitness studio, MŠ a ZŠ Tusarova, lékárna, pobočky bank, restaurace, dětské hřiště, to vše v pěším dosahu.

V 400 metrech od domu je umístěna autobusová zastávka, vlakové nádraží a stanice metra linky C - Nádraží Holešovice. Cesta do centra trvá 7 minut jízdy autem či 16 minut tramvají.

Nájemné: 22.000,- Kč + poplatky za služby: 3.500,- Kč + poplatky za elektřinu.

V ceně zahrnuto parkovací stání a sklepní kóje v podzemí domu.

K dispozici ihned!

We speak english - call us for further infomation. Мы говорим по-русски - позвоните нам для более подробной информации.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">35499</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	2+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Argentinská 32a, Praha 7-Holešovice, Česko	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	65 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Praha 7</a>	Městská část	<a href="#">Holešovice</a>
Stav	Realizováno		