

HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 3+kk, 7925 m2 - Řehořova, Praha 3



**HOME
REAL
ESTATE**

Společnost "Home Real Estate" nabízí k prodeji nově zrekonstruovaný byt 3+kk o celkové výměře 79,25 m², situovaný ve 3. NP nového bytového projektu Řehořova 37, Praha 3 - Žižkov. Dispozičně se skládá z designového obývacího pokoje s bio krbem, kuchyňským koutem značky HANAK (s vestavěnými spotřebiči De Dietrich) a jídelním stolem, 2 ložnic, úložné komory s prostorem pro pračku a sušičku, předsíň, koupelny s walk-in sprchovým koutem a samostatného WC s mramorovým umyvadlem. V bytě jsou nové interiérové dveře a nová špaletová okna s trojskly (exteriérová strana izolační dvojsklo, interiérová strana jednosklo). Výška stropů dosahuje 3,5 metrů. V pokojích jsou položeny luxusní parketové podlahy. V koupelně je instalován moderní sprchový kout do žlabu s horní pevnou hlavicí. Součástí je také zabudovaný trezor a požární detektor. Stěny jsou opatřeny zvukovou, tepelnou a žáruvzdornou izolací. Byt je po celkové rekonstrukci. Rok kolaudace: 2018. Poplatky celkově vychází na 5.327,- Kč/měsíčně. Nový projekt Řehořova 37 ve stejnojmenné ulici na Praze 3 (Žižkov) je součástí původní zástavby z počátku 20. století, která zahrnuje nejen původní byty, umístěné na pěti podlažích historického domu, ale také nové rezidenční byty ve standartu shell & core v podkroví. Při rekonstrukci byly zachovány původní historické prvky. Kompletní proměnou prošly fasády, společné prostory (vč. nových vstupních dveří) a stoupací vedení. Také byly rekonstruovány rozvody topení a inženýrské sítě. V suterénu byla vybudována a instalována centrální plynová kotelna. V domě je výtah. V okolí jsou umístěny školy, bary, kavárny, restaurace, supermarkety TESCO a BILLA, pošta, Žižkovská televizní věž, tenisový kurt, VŠE, fotbalový stadion Viktoria Žižkov. Procházet se dá v parcích Vítkov, Riegrovy sady či Rajská zahrada. Přímo u domu je cyklostezka vedoucí přes Husitskou ulici. Za 12 minut jízdy tramvají dojedete na Masarykovo nádraží. Stanice metra Florenc je v 15 minutách chůze. Hned u domu je zastávka tramvaje Husinecká (linky č. 5, 9, 15, 26, 95, 98). Na Václavské náměstí to trvá pouhých 9 minut jízdy autem. Celková cena je 9.490.000,- Kč vč. provize RK a právního servisu. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 7,25 m² v suterénu budovy. Možnost pronájmu parkovacího stání v podzemní garáži vedlejšího domu. We speak english - call us for further information. Мы говорим по русски - позвоните нам для более подробной информации. Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Rádi se Vám budeme věnovat!



ID

[35496](#)

Nabídka

Prodej

Skupina

3+kk

Zařízený

Nezařízeno

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

7925 m²

Město

[Praha](#)

Okres

[Praha 3](#)

Městská část

[Žižkov](#)