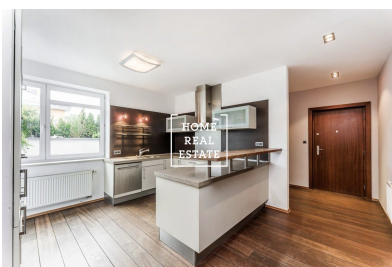
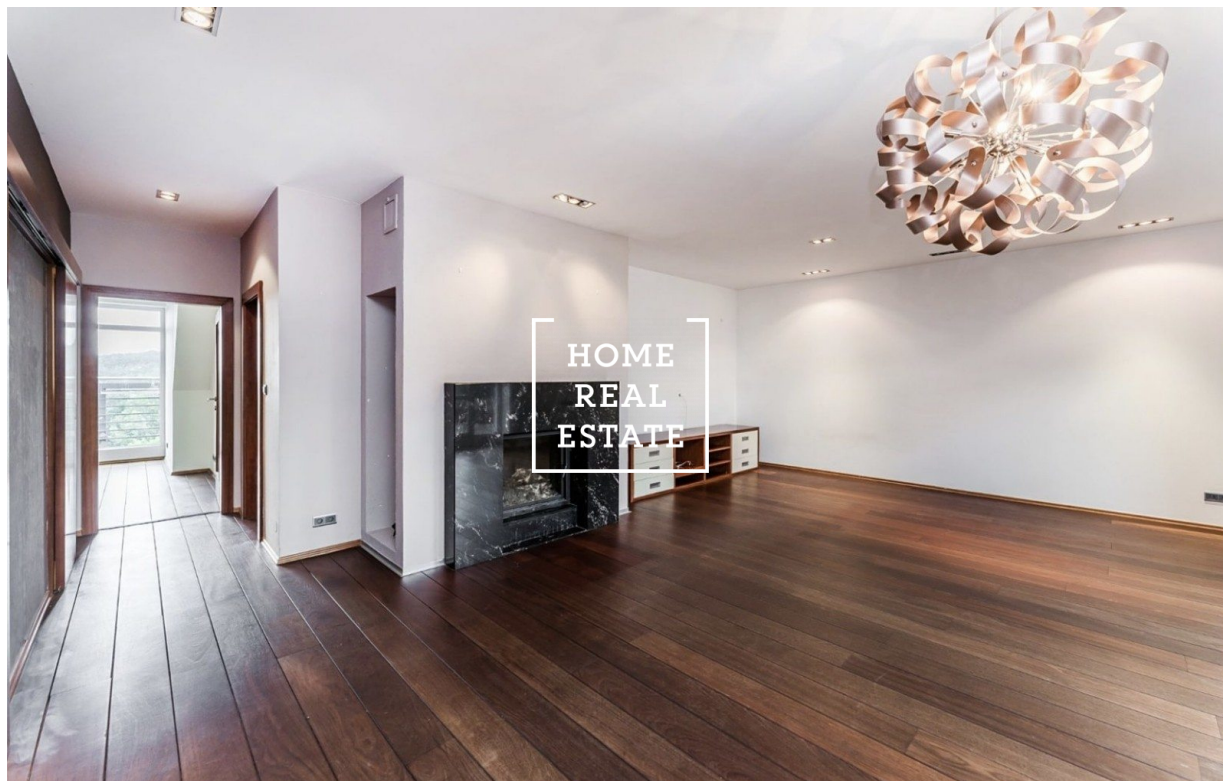




Prodej bytu 3+kk, 150 m2 - Nepilova, Praha 9



**HOME
REAL
ESTATE**

Společnost "Home Real Estate" nabízí k prodeji luxusní atypický byt 3+kk o celkové podlahové ploše 195,6 m², situovaný v posledním 7. nadzemním podlaží rezidence Rubeška, Praha 9 - Vysočany.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s plně funkčním krbem a vstupem na terasu, propojený s plně vybavenou kuchyní. Zbytek je tvořen 2 ložnicemi (jedná z nich s vlastním balkónem), nadstandartní koupelnou s travertinovým obkladem (dvě umyvadla, bidet, WC, moderní sprchový kout, akrylátová oválná vana), šatnou, předsíni a relaxační zónou, která zahrnuje bazén (33 m²), saunu (7,85 m²) a samostatnou sprchu.

Podlahovou krytinu bytu tvoří masivní dřevěná podlaha. Plocha terasy činí cca 40 m². Dům byl zkolaudován v r. 2001. Objekt disponuje 24 hodinovou recepční službou a je monitorován kamerovým systémem.

Novostavba je situována na Praze 9 - Vysočany, v někdejší průmyslové čtvrti, která se ale nyní mění v moderní rezidenční čtvrť s vynikající občanskou vybaveností. V blízkém okolí najdete: supermarket, mateřské a základní školy, též i ZŠ Špitálská, veřejný park Podviní s dětským hřištěm, restaurace, polikliniku, lékárny, nákupní centra Galerie Harfa a Fénix, golfové hřiště, fitness centra, areál Skateboard Pragovka a mnoho dalšího.

V pěší dostupnosti autobusová a tramvajová zastávka Poliklinika Vysočany (linky č. 14, 16, 94), železniční stanice Praha-Vysočany a stanice metra linky B - Českomoravská. Do centra města se dostanete do 15 minut.

Celková cena je 14.990.000,- Kč vč. provize RK a právního servisu.

V ceně zahrnuta dvougaráž v podzemí o velikosti 44,5 m².

We speak english - call us for further infomation. Мы говорим по-русски - позвоните нам для более подробной информации.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Rádi se Vám budeme věnovat!



ID	35491
Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk
Zařízený	Zařízeno
Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	150 m ²
Město	Praha
Okres	Praha 9
Městská část	Vysočany