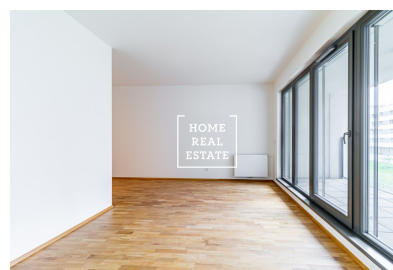




Prodej bytu 2+kk, 60 m² - Za Karlínským přístavem, Praha 8



**HOME
REAL
ESTATE**

Společnost "Home Real Estate" nabízí k prodeji luxusní bytovou jednotku o velikosti 2+kk s celkovou plochou 60,3 m² (včetně balkónu o ploše 5,6 m²), situovanou ve druhém patře nového rezidenčního komplexu „Port Karolína 2“ na Praze 8 – Karlín.

Dispozici bytu tvoří prostorný světlý obývací pokoj (26,2 m²), koupelna s vanou (3,7 m²), samostatné WC (1,5 m²), komora (2 m²) a předsíň (8,5 m²) a ložnice (12,9 m²).

K proslunění bytu přispívají velkoformátová okna, která jsou orientovaná na sever a jih. Ze severní strany se otevírá krásný výhled na Vltavu. Energetická náročnost budovy spadá do kategorie B – velmi úsporná.

Nový rezidenční projekt „Port Karolína 2“ s prestižní certifikací BREEAM na úrovni Very Good, nabízí moderní život v pražském Karlíně, poblíž toku řeky Vltava a přilehlé cyklostezky. Zde najdete spoustu výhod, jako např. sprchu pro mytí kol, kočárků či sprchování psů, meeting point (centrum služeb) s denním provozem, umístěný v budově 1. etapy, kolárnu, parkovací stání pro návštěvu, nabíjecí stanice pro elektromobily, 24hodinovou recepci a společnou střešní terasu (72 m²) s malebným výhledem na Prahu.

V roce 2020 projekt obdržel cenu "Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství" za komplexnost při rozsahu využití technologií BIM a za výjimečné pojetí energetického konceptu s ohledem na životní prostředí v prestižní soutěži Stavba roku 2020, pořádanou ve spolupráci s Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – nakupovat lze v zdejších supermarketech Albert a Billa, v blízkosti soukromá mateřská školka, základní a střední škola a Karlínské gymnázium, též i divadlo, lékárny, večerky, pošta, bankomat, park Vítkov, autoservis, fitness a velký výběr skvělých restaurací a kaváren, vč. bistra za rohem, kde si můžete dát čerstvé croissanty se šálkem kávy ke snídani.

V pěší dostupnosti zastávka tramvaje „Urxova“ a stanice metra linky B „Křižíkova“. Do centra Prahy se dostanete za 8 minut. V blízkosti je autobusové nádraží Florenc.

Ihned k nastěhování.

Celková cena: 7.900.000,- Kč vč. provize RK.

K bytu je možné dokoupit parkovací stání v podzemní garáži domu.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Rádi se Vám budeme věnovat!



ID

[35490](#)

Nabídka

Prodej

Skupina

2+kk

Zařízený

Částečně zařízeno

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

60 m²

Parkování

Ano

Město

[Praha](#)

Okres

[Praha 8](#)

Městská část

[Karlín](#)