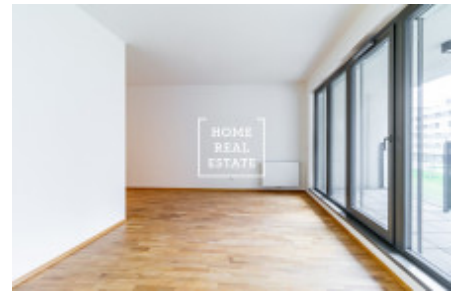
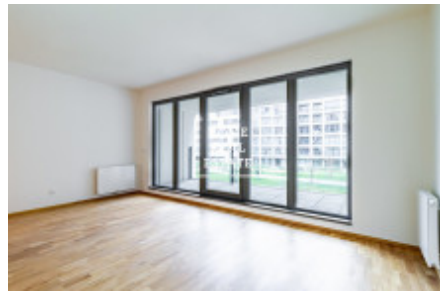
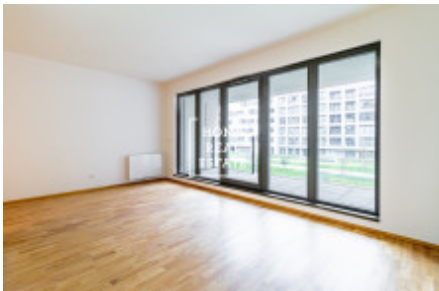




## Prodej bytu 2+kk, 60 m<sup>2</sup> - Za Karlínským přístavem, Praha 8



Společnost "Home Real Estate" nabízí k prodeji luxusní bytovou jednotku o velikosti 2+kk s celkovou plochou 60,3 m<sup>2</sup> (včetně balkónu o ploše 5,6 m<sup>2</sup>), situovanou ve druhém patře nového rezidenčního komplexu „Port Karolína 2“ na Praze 8 - Karlín.

Dispozici bytu tvoří prostorný světlý obývací pokoj (26,2 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou (3,7 m<sup>2</sup>), samostatné WC (1,5 m<sup>2</sup>), komora (2 m<sup>2</sup>) a předsíň (8,5 m<sup>2</sup>) a ložnice (12,9 m<sup>2</sup>).

K proslunění bytu přispívají velkoformátová okna, která jsou orientovaná na sever a jih. Ze severní strany se otevírá krásný výhled na Vltavu. Energetická náročnost budovy spadá do kategorie B - velmi úsporná.

Nový rezidenční projekt „Port Karolína 2“ s prestižní certifikací BREEAM na úrovni Very Good, nabízí moderní život v pražském Karlíně, poblíž toku řeky Vltava a přilehlé cyklostezky. Zde najdete spoustu výhod, jako např. sprchu pro mytí kol, kočárků či sprchování psů, meeting point (centrum služeb) s denním provozem, umístěný v budově 1. etapy, kolárnu, parkovací stání pro návštěvu, nabíjecí stanice pro elektromobily, 24hodinovou recepci a společnou střešní terasu (72 m<sup>2</sup>) s malebným výhledem na Prahu.

V roce 2020 projekt obdržel cenu "Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství" za komplexnost při rozsahu využití technologií BIM a za výjimečné pojetí energetického konceptu s ohledem na životní prostředí v prestižní soutěži Stavba roku 2020, pořádanou ve spolupráci s Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - nakupovat lze v zdejších supermarketech Albert a Billa, v blízkosti soukromá mateřská školka, základní a střední škola a Karlínské gymnázium, též i divadlo, lékárny, večerky, pošta, bankomat, park Vítkov, autoservis, fitness a velký výběr skvělých restaurací a kaváren, vč. bistra za rohem, kde si můžete dát čerstvé croissanty se šálkem kávy ke snídani.

V pěší dostupnosti zastávka tramvaje „Urxova“ a stanice metra linky B „Křižíkova“. Do centra Prahy se dostanete za 8 minut. V blízkosti je autobusové nádraží Florenc.

Ihned k nastěhování.

Celková cena: 7.900.000,- Kč vč. provize RK.

K bytu je možné dokoupit parkovací stání v podzemní garáži domu.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	<a href="#">35490</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	2+kk	Zařízený	Částečně zařízeno
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	60 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Praha 8</a>	Městská část	<a href="#">Karlín</a>
Stav	Realizováno		