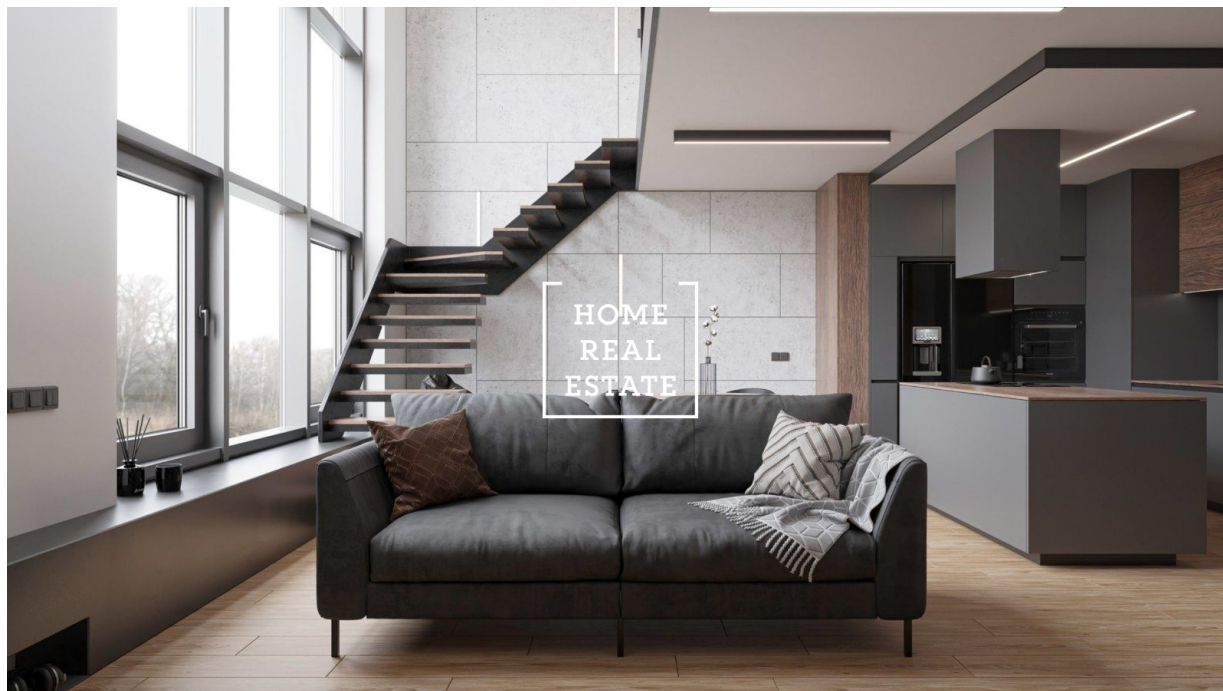


HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej bytu 3+kk, 1232 m<sup>2</sup> - Československého exilu, Praha 4



**HOME  
REAL  
ESTATE**

Společnost „Home Real Estate“ si Vám dovoluje nabídnout k prodeji loftový byt 3+kk o celkové ploše 123,2 m<sup>2</sup> vč. terasy, situovaný v bytovém komplexu na rozhraní Hodkoviček a Modřan. K nastěhování: 1Q/2022. Bytový komplex, ve kterém bude loft situován je unikátním projektem v celé České republice. Svým rezidentům nabídne:

- wellness
- fitness
- prádelnu
- dvě střešní terasy
- lobby s recepční službou
- jedinečný design od významných architektů

Krásný, prosluněný byt se nachází v 8. nadzemním podlaží atraktivní novostavby. Dispozici loftu tvoří předsíň s vestavěnou skříni, koupelna s toaletou, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a obytné patro (galerie), kde lze umístit vestavěnou skříň a dvoulůžkovou postel nebo pracovní stůl. K dispozici je také terasa o velikosti 4 m<sup>2</sup>. Byt se může pochlubit velkoformátovými okny s velkorysou výškou až 4,3 m, která jsou orientována na východ. Byt bude vybaven do standardu FIT OUT. Podlahovou krytinu v obytných částech bude tvořit dřevěná třívrstvá podlaha KÄHRS Original Jasan Alabaster, v koupelně a toaletě bílá dlažba Premium Mosaik, sanita a baterie budou vybavené značkou Groche. Loft bude také vybaven rekuperační jednotkou, která zaručí vždy čerstvý vzduch. Soupis všech standardů rádi Vám zašleme na e-mail. Projekt je aktuálně ve fázi výstavby. Situován bude v úbočí Vltavského údolí, které je místem aktivního životního stylu. Golfové hřiště v sousedství doplňují atraktivní cyklostezky a trasy pro procházky s rodinou či čtyřnohým přítelem. Za 10 minut jízdy autem se ocitnete v centru města, anebo v klidných zónách přírody, pokud se vydáte opačným směrem. Zastávka autobusu a tramvaje Belárie a Černý kůň je vzdálena cca 5 minut chůze. Celková cena: 13.000.000, - Kč vč. provize RK. K bytu náleží parkovací stání v podzemní garáži domu. Předpokládaný termín dokončení projektu je 1/2022. Uvedené fotografie jsou pouze ilustrativní. Pro více informací a možnost prohlídky areálu stavby kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.



ID

[35483](#)

Nabídka

Prodej

Skupina

3+kk

Zařízený

Částečně zařízeno

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

1232 m<sup>2</sup>

Parkování

Ano

Město

[Praha](#)

Okres

[Praha 4](#)

Městská část

[Modřany](#)