

HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu 2+1, 65 m2 - Gorazdova



Home Real Estate v exkluzivním zastoupení nabízí k prodeji výjimečný byt 2+1 s celkovou plochou 65 m<sup>2</sup> situovaný ve velmi vyhledávané lokalitě Praha 2 - Nové Město. (druhá linie od Vltavy)

2 (dva) samostatné 1+KK a 1+KK jsou nadstandardně vybavené Kompletní rekonstrukce proběhlá v roce 2018.

Byt se nachází v 1. NP ČD s výtahem. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2017. Jednotka 2+1 se rozděluje na 2 (dvě) úplně samostatné bytové jednotky 1+KK a 1+KK : Vstupní chodba vede do dvou zařízených bytů 1+KK. (každý byt má vlastní kódový zámek) Každý byt 1+KK taky má vlastní koupelnu, která obsahuje: -WC, - sprchový kout, - umyvadlo - podsvícené zrcadlo. Každý byt 1+KK taky má vlastní kuchyň. Kuchyně od společnosti ORESI (podle průzkumu institutu IBRS kuchyně Oresi [nejvíce spokojených klientů](#) na trhu. Toto prvenství dokládá i opakované udělení [Certifikátu zákaznické spokojenosti](#) společnosti Oresi.

Záruka na kuchyňské linky je 5 let. Každá kuchyň obsahuje vystavené spotřebiče značky BEKO (myčka na nádobí, pračka, pečicí trouba a lednice )

Byt 2+1 se prodává včetně veškerého vybavení (viz. foto).

Další docela velkou výhodou tohoto bytu je vlastní nízkoenergetický bojler, umožňující šetřit na nákladech pokud nejste doma. Dlažbová podlaha a podlahové topení, které bylo rozvedené po celém bytě, nemá žádné radiátory, které by zabírali obytný prostor, proto z praktického hlediska byt je snadno udržitelný pro pravidelné úklidy a zároveň umožňuje rozmístění nábytků dle Vašeho vkusu kamkoliv a využití většího počtu lůžek v případě koupě pro podnikatelské záměry. Jednotky jsou odhlučněné ze všech stran (stropy, podlahy, zdi ), což přidává větší útulnost a klidu Vašemu budoucímu bydlení. Dveře byly udělané na míru od společnosti SAPELI (Značka, kterou používají nejlepší Developeři ČR) a mají výšku 220 cm, díky čemu příjemně se bude cítit při vstupu do bytu i velmi vysoký člověk.

Celkově k bytu 2+1 náleží sklepní koje o výměře 2,9 m<sup>2</sup> (což na kola, gumy či jiné věci bude bohatě stačit)

Lokalita: Široce známý Tančící dům (oficiálním jménem původně Nationale Nederlanden Building) je ve dvou (2) minutách pěšky, a to ani nemluvíme o Palackého náměstí či nábřeží Vltavy, kde pravidelně probíhají různé společenské akce, farmářské trhy, kulturní akce či sportovní závody. Výborná dopravní dostupnost - tram. zast. Palackého náměstí v 70 metrech od domu (z ní rovněž se dostanete skoro kamkoliv po Praze za 20-30 min).

Parkování je řešené Modrou kartou pro Prahu 2 nebo existuje možnost si parking pronajmout cca 700 m od domu za docela přeměřené ceny.

Cena: 10.000.000,- Kč včetně provize RK.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">35478</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	2+1	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Gorazdova 18, Gorazdova, Nové Město, Česko	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	65 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Městská část	<a href="#">Nové Město</a>	Stav	Realizováno