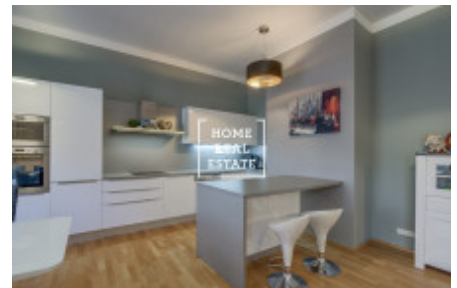
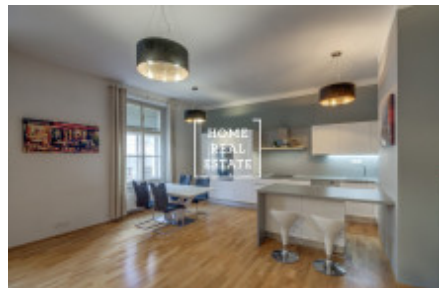
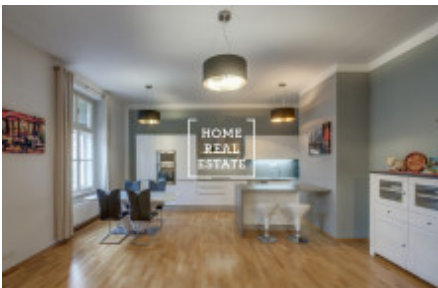


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu 3+kk, 102 m2 - Olivova, Praha 1



Společnost "Home Real Estate" nabízí k prodeji byt o velikosti 3+kk, 102 m<sup>2</sup>, situovaný v žádané lokalitě Praha 1 - Nové Město, ul. Olivova 5.

Byt je ZAREZEROVÁN

Prostorný, vzdušný byt s unikátním designem a propracovanou dispozicí je situován ve 4 patře cihlového domu s výtahem. Centrum obývací části tvoří pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, barovým pultem, jídelním stolem, koženou sedací soupravou, konferenčním stolem a komodou. Dále následují 2 ložnice (jedná s vestavěnou skříní, druhá s pracovním stolem), luxusní koupelna se sprchovým koutem a vanou, samostatné WC a předsíň s pračkou. V pokojích jsou položeny parketové podlahy, v koupelně keramická dlažba. Vzdušnost obývacího pokoje je z velké části díky výšce stropů. Veškerá okna a dveře prošli odbornou renovací. Dispozice se ideálně nabízí k předělání na 4+kk. V domě je celkově 11 bytů. Na patře jsou situované pouze 2 byty. V roce 2015 byla provedena kompletní rekonstrukce bytu. Dům se nachází v klidné ulici Olivová 5, v bezprostřední blízkosti Hlavního nádraží. Veškerá občanská vybavenost je zde na dosah: muzea, restaurace, značkové obchody, pošta, lékárna, mini markety, park Vrchlického sady, obchodní centra, banky a mnoho dalšího. Na Václavské náměstí to trvá cca 5 minut. Dostat se do nejvyhledávanějších pražských památek je možné pěšky. Výborná je rovněž dopravní dostupnost: v 500 metrech od domu zastávka tramvaje Václavské náměstí a stanice metra linky A - Můstek. V 650 metrech železniční stanice Masarykovo nádraží. Cena: 13.500.000,- Kč vč. provize RK. Byt se prodává včetně nábytku. V ceně sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup> ve vnitrobloku. Náklady na bydlení celkově vychází na 3.080,- Kč z toho je: 660,- Kč (elektřina), 420,- Kč (plyn) + poplatky za služby: 2.000,- Kč (vč. vodného a stočného). Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">35461</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk	Zařízený	Zařízeno
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	102 m <sup>2</sup>
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Praha 1</a>
Městská část	<a href="#">Nové Město</a>	Stav	Realizováno