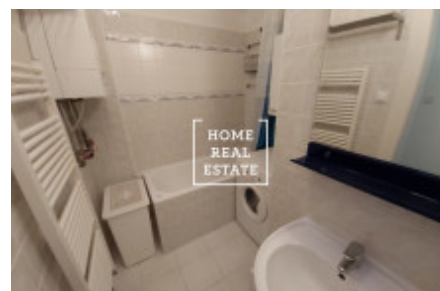
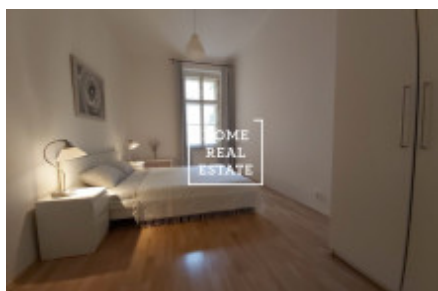
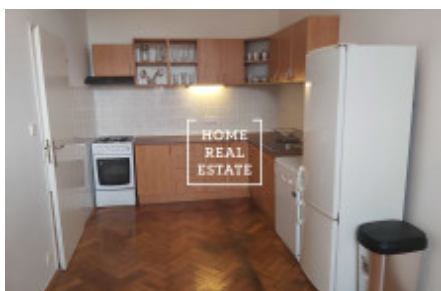


HOME  
REAL  
ESTATE

## Pronájem bytu 3+1, 85 m<sup>2</sup> - Sokolská, Praha 2



Společnost "Home Real Estate" nabízí k pronájmu byt 3+1 o ploše 85 m<sup>2</sup>, situovaný ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Nové Město.

Prostorný, plně zařízený byt se nachází ve 2. patře bytového domu s výtahem. Dispozici tvoří obývací pokoj s rohovou sedací soupravou, konferenčním stolem a televizi, 2 ložnice s dvojlůžkovou postelí a úložným prostorem, samostatná kuchyň s jídelnou, koupelna s vanou a pračkou, chodba a samostatné WC.

V bytě jsou položeny dubové parkety a dlažba. Topení zajišťuje plynový kotel.

Většina nábytku je 100 % nová.

Pěkný výhled s orientací na západ.

Velmi klidný a tichý byt.

Stropy: 3,8 m

Parkování je možné v okolí v modrých zónách. (lze zařídit parkovací kartu na Prahu 2)

Můžete se přihlásit na trvalé bydliště.

Byt čerstvě vymalován.

V blízkosti domu je vynikající občanská vybavenost: supermarket BILLA, široký výběr restaurací, kaváren, muzea, divadlo Kalich, Státní opera, park Folimanka, lékárna a velký počet služeb a obchodů.

Skvělá dopravní dostupnost: v pěší dostupnosti autobusová zastávka a stanice metra linky A a C - Muzeum. Václavské náměstí je umístěno v pouhých 900 metrech od domu.

Nájemné: 20.000,- Kč + poplatky za služby: 4.500,- Kč vč. všech poplatků, elektřiny a vysokorychlostního internetu.

Volno: Ihned

Nepronájimalo se kratkodobě NE AirBnb, pouze dlouhodobý pronájem

Kauce činí 1 měsíční nájem včetně poplatků.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

|               |                                   |             |                         |
|---------------|-----------------------------------|-------------|-------------------------|
| ID            | <a href="#">35458</a>             | Nabídka     | Pronájem                |
| Skupina       | 3+1                               | Zařízený    | Zařízeno                |
| Lokalita      | Sokolská 26, Nové<br>Město, Česko | Vlastnictví | Osobní                  |
| Užitná plocha | 85 m <sup>2</sup>                 | Parkování   | Ano                     |
| Město         | <a href="#">Praha</a>             | Okres       | <a href="#">Praha 2</a> |
| Městská část  | <a href="#">Nové Město</a>        | Stav        | Realizováno             |