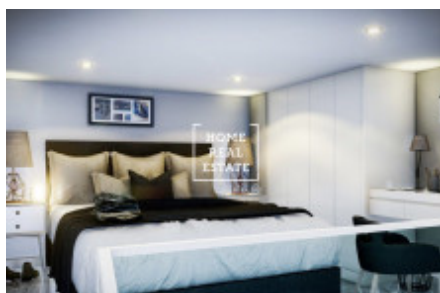
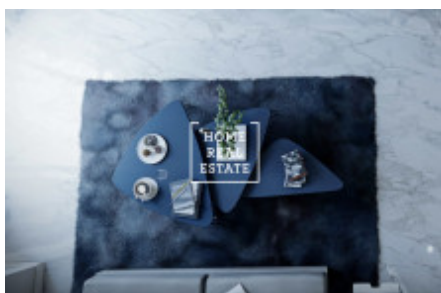
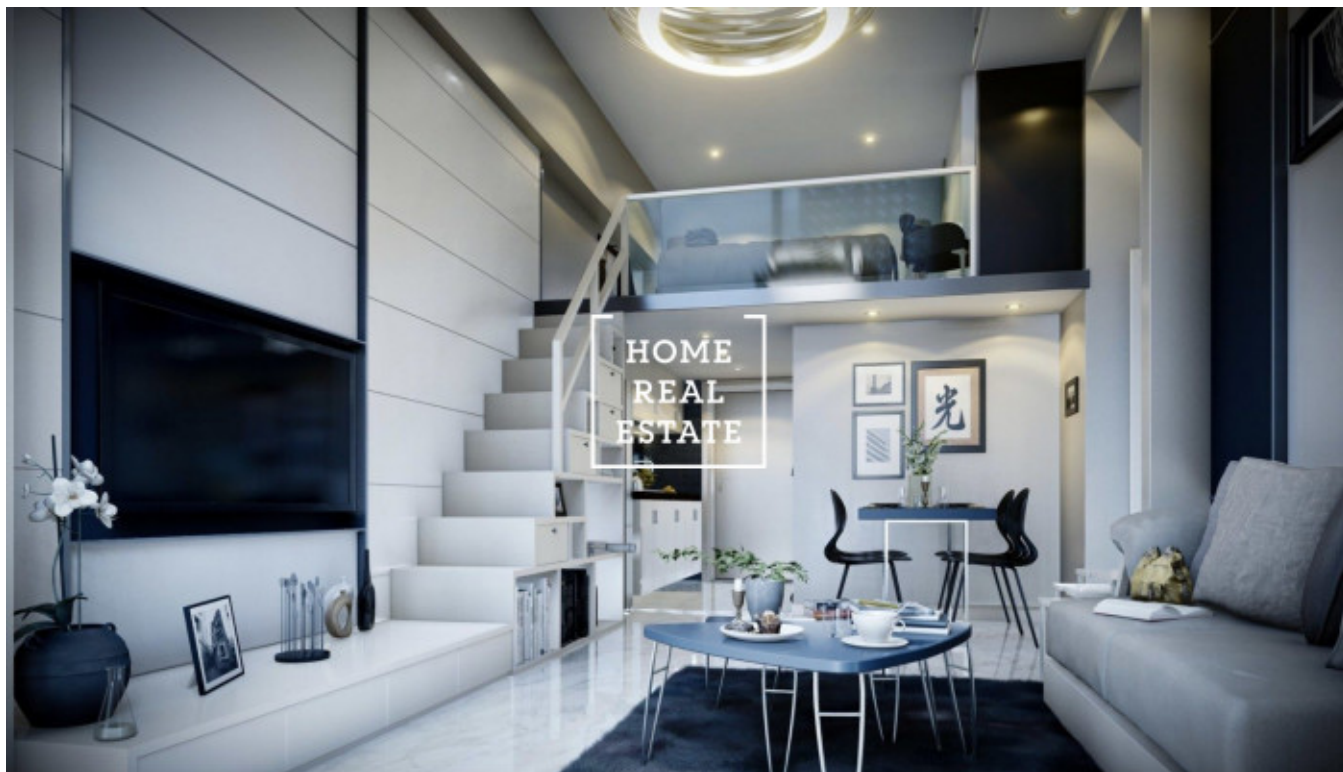


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu 2+kk, 61 m2 - Československého exilu, Praha 4



Společnost „Home Real Estate“ si Vám dovoluje nabídnout k prodeji loft 2+kk o celkové ploše 61 m<sup>2</sup> vč. terasy, situovaný v bytovém komplexu na rozhraní Hodkoviček a Modřan. K nastěhování: 1Q/2022. Bytový komplex, ve kterém bude loft situován je unikátním projektem v celé České republice. Svým rezidentům nabídne:

- wellness
- fitness
- prádelnu
- dvě střešní terasy
- lobby s recepční službou
- jedinečný design od významných architektů

Krásný, prosluněný byt se nachází v 7. nadzemním podlaží atraktivní novostavby. Dispozici loftu tvoří předsíň s vestavěnou skříní, koupelna s toaletou, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (celkem 37,5 m<sup>2</sup>) a obytné patro (galerie) o velikosti 20,7 m<sup>2</sup>, kde lze umístit vestavěnou skřín a dvoulůžkovou postel nebo pracovní stůl. K dispozici je také terasa o velikosti 2,9 m<sup>2</sup>. Byt se může pochlubit velkoformátovými okny s velkorysou výškou až 4,3 m, která jsou orientována na východ. Byt bude vybaven do standardu FIT OUT. Podlahovou krytinu v obytných částech bude tvořit dřevěná třívrstvá podlaha KÄHRS Original Jasan Alabaster, v koupelně a toaletě bílá dlažba Premium Mosaik, sanita a baterie budou vybavené značkou Groche. Loft bude také vybaven rekuperační jednotkou, která zaručí vždy čerstvý vzduch. Soupis všech standardů radí Vám zašleme na e-mail. Projekt je aktuálně ve fázi výstavby. Situován bude v úbočí Vltavského údolí, které je místem aktivního životního stylu. Golfové hřiště v sousedství doplňují atraktivní cyklostezky a trasy pro procházky s rodinou či čtyřnohým přítelem. Za 10 minut jízdy autem se ocitnete v centru města, anebo v klidných zónách přírody, pokud se vydáte opačným směrem. Zastávka autobusu a tramvaje Belárie a Černý kůň je vzdálena cca 5 minut chůze. Celková cena: 6.400.000, - Kč vč. provize RK. Předpokládaný termín dokončení projektu je 1/2022. Uvedené fotografie jsou pouze ilustrativní. Pro více informací a možnost prohlídky areálu stavby kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">35456</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	2+kk	Zařízený	Částečně zařízeno
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	61 m <sup>2</sup>
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Praha 4</a>
Městská část	<a href="#">Modřany</a>	Stav	Realizováno