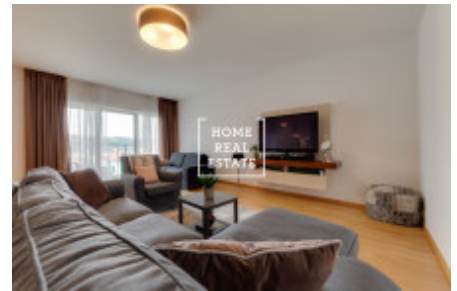


HOME
REAL
ESTATE

Pronájem bytu 2+kk, 95 m² - Kobrova, Praha 5



Společnost "Home Real Estate" nabízí k pronájmu bytovou jednotku 2+kk o velikosti 95 m² + terasa, která se nachází v rezidenci Sacre Coeur 2, v populární lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Tento plně zařízený, vzdušný a prostorný byt s klimatizačním systémem se umístil ve 4. nadzemním podlaží novostavby s výtahem. Dispozici tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou, jídelním stolem, sadačkami a TV, ložnice s manželskou postelí a úložným prostorem, koupelna s vanou, WC a předsíň.

Projekt Residence Sacre Coeur² je jedinou v ČR finalistou v kategorii Nejlepší rezidenční nemovitost v mezinárodní realitní soutěži MIPIM AWARDS 2017. Jedná se o uzavřený areál s 6.patrovou budovou ve formě podkovy. Prostory rezidenci a okolí jsou monitorované kamerovým systémem. V přízemí u vstupu do budovy je umístěna nonstop recepce, kde se rezidenti mohou obrátit s žádostí na majordoma o zajištění běžných nákupů, pohlídání dětí, vyvenčení domácích zvířat apod.

Lokalita má dobrou polohu a je velmi vyhledávaná. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - mateřské a základní školy, park Kinského zahrada, kde se zároveň nachází dětské hřiště a vyhlídková terasa, supermarket Tesco, OC Nový Smíchov a široký výběr restaurací a kaváren. V blízkém sousedství Sacre Coeure nachází také prestižní mezinárodní škola Lycée Français de Prague, zároveň se nabízí i mnoho dalších možností pro školní i předškolní vzdělání.

Zároveň je tato lokalita dobře propojena městskou hromadní dopravou: v pěší dosažitelnosti autobusové zastávky Holečkova a Kobrova, v 350 metrech zastávka tramvaje Bertramka, stanice metra linky B "Anděl" je vzdálená v 8 minutách jízdy tramvají. Dostat se do nejvyhledávanějších pražských památek je možné během půl hodiny.

K dispozici dle domluvy.

Nájemné: 25.000,- Kč + poplatky za služby: 6.500,- Kč + poplatky za elektřinu.

K bytu je možné pronajmout parkovací místo v podzemní garáži domu za 2.500,- Kč.

Kauce činí jeden měsíční nájem vč. poplatků.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	35440	Nabídka	Pronájem
Skupina	2+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Kobrova 3331, Praha 5-Smíchov, Česko	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	95 m ²	Město	Praha
Okres	Praha 5	Městská část	Smíchov
Stav	Realizováno		