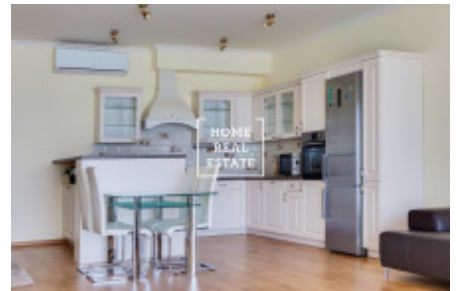
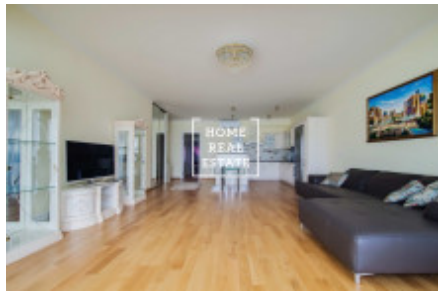




# Pronájem bytu 4+kk, 144 m<sup>2</sup> - Holečkova, Praha 5



Společnost «Home Real Estate» exkluzivně nabízí k pronájmu luxusní bytovou jednotku 4+kk o velikosti 144 m<sup>2</sup>, která se nachází v designovém projektu Sacre Coeur v klidné a tiché lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Prostorný a vzdušný byt se nachází ve 3. patře rezidenčního projektu. Centrum bytu tvoří velký pokoj s kuchyňským koutem a jídelním stolem. Součástí bytu jsou 3 ložnice s velkými skříněmi a dvoulůžky. Koupelna s vanou a WC s umyvadlem. Technická místnost s pračkou.

Projekt Rezidence Sacre Coeur<sup>2</sup> je jedinou v ČR finalistou v kategorii Nejlepší rezidenční nemovitost v mezinárodní realitní soutěži MIPIM AWARDS 2017. Jedná se o uzavřený areál s 6.patrovou budovou ve formě podkopy. Prostory rezidenci a okolí jsou monitorované kamerovým systémem. V přízemí u vstupu do budovy je umístěna nonstop recepce, kde se rezidenti mohou obrátit s žádostí na majordoma o zajištění běžných nákupů, pohlídání dětí, vyvenčení domácích zvířat apod.

Lokalita má dobrou polohu a je velmi vyhledávaná. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - mateřské a základní školy, park Kinského zahrada, kde se zároveň nachází dětské hřiště a vyhlídková terasa, supermarket Tesco, OC Nový Smíchov a široký výběr restaurací a kaváren. V blízkém sousedství Sacre Coeur se nachází také prestižní mezinárodní škola Lycée Français de Prague, zároveň se nabízí i mnoho dalších možností pro školní i předškolní vzdělání.

Zároveň je tato lokalita dobře propojena městskou hromadnou dopravou: v pěší dosažitelnosti autobusové zastávky Holečkova a Kobrova, v 350 metrech zastávka tramvaje Bertramka, stanice metra linky B "Anděl" je vzdálená v 8 minutách jízdy tramvají. Dostat se do nejvyhledávanějších pražských památek je možné během půl hodiny.

Volný ihned

Celková cena: 47.000 Kč + poplatky

Záloha ve výši měsíčního nájmu

Poptávající klient je srozuměn s úhradou provize ve výši 1 měsíčního nájmu plus DPH.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">35439</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	4+kk	Zařízený	Zařízeno
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	144 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Praha 5</a>	Městská část	<a href="#">Košíře</a>
Stav	Realizováno		