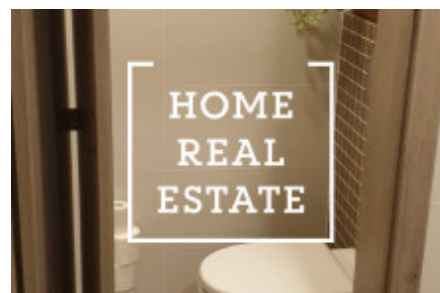


HOME  
REAL  
ESTATE

## Pronájem bytu 1+kk, 30 m<sup>2</sup> - Petrohradská, Praha 10



Společnost "Home Real Estate" nabízí k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 1+kk a o rozloze 30 m<sup>2</sup> s balkónem, situovanou v nově vybudované rezidenci Petrohradská na Praze 10 - Vršovice.

Světlý, útulný, plně zařízený byt se nachází ve 4. podlaží nízkoenergetické designové novostavby s výtahem. Centrum obývací části tvoří obývací pokoj s plně zařízenou kuchyňskou linkou (lednička s mrazákem, mikrovlnná trouba od značky Whirpool, indukční varní deska poslední generace, myčka), barovým a pracovním stolem, rozkládací sedačkou, obývací stěnou s plazmovou televizí a výstupem na balkón. Dále následuje chodba s velkou skříní, samostatné WC a koupelna s pračkou od německé značky Bosch. Byt je napojen na systém centrálního vytápění, disponuje vlastním měřením tepla a francouzskými plastovými okny, která dostatečně prosvětlují celou místnost.

Rezidence Petrohradská od developerské společnosti Central Group je situována ve stejnojmenné ulici ležící v lukrativní čtvrti Vršovice. Představuje bytový dům o kapacitě 162 bytů a atelierů. Je ideální volbou pro ty, co hledají dopravně snadno dostupné bydlení v blízkosti centra města. Všechny byty jsou vybaveny řízeným větráním neboli rekuperací, která zajišťuje stálý přísun čistého vzduchu i jeho optimální vlhkost, zaručuje stabilní teplotu v bytě, a v létě dokáže ochladit vzduch až o šest stupňů. Jedna z priorit je také energetická náročnost budovy, která spadá do kategorie B - velmi úsporná, což přinese výrazně nižší náklady.

V bezprostřední blízkosti se nachází: supermarket Lidl, lékárna, pošta, banky, bankomaty, sportovní klub, MŠ a ZŠ U Vršovického nádraží, Gymnázium Přípotoční, stadion HASA, vinohradský park Havlíčkovy sady (neboli též Grébovka), Poliklinika Vršovice, tenisový kurt, fotbalový stadion, obchody, restaurace a kavárny.

Skvělá dopravní dostupnost: hned u domu autobusová zastávka Ukrajinská (cca 60 m), v pouhých 3 minutách chůze se nachází zastávka tramvaje Bohemians (cca 400 m), železniční stanice Praha-Vršovice je vzdálená 350 metrů, na stanici metra linky C - Vyšehrad to trvá 18 minut jízdy tramvají, Václavské náměstí je vzdáleno pouhých 3 kilometry od domu.

K bytu náleží sklep.

Se zvířaty pouze po domluvě s majitelem.

Nájemné: 14.000,- Kč + poplatky za služby: 2.800,- Kč/1 osoba či 3.500,- Kč/2 osoby.

Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů (2x 14.000,- Kč).

Možnost pronajmout parkovací stání v podzemní garáži domu.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Prohlídky jsou možné i o víkendu. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	<a href="#">35438</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	1+kk	Zařízený	Zařízeno
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	30 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Praha 10</a>	Městská část	<a href="#">Vršovice</a>
Stav	Realizováno		