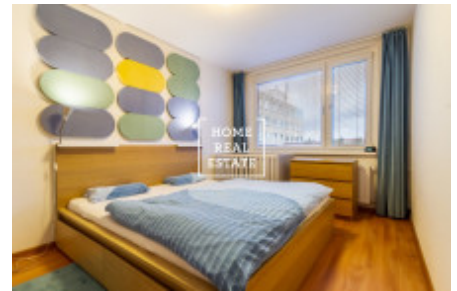
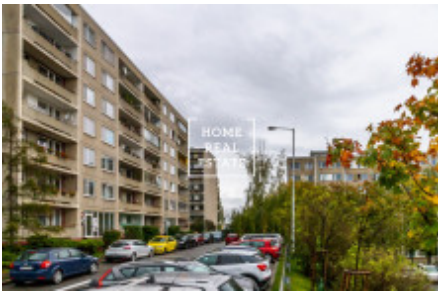


HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 3+kk, 766 m² - Skuteckého, Praha 6



Společnost "Home Real Estate" si dovoluje nabídnout k prodeji byt o dispozici 3+kk a o rozloze 76,6 m² s prostornou lodžii o velikosti 6,3 m², sklepem (3 m²) a krytým garážovým stáním, situovaný na Praze 6 - Řepy.

Tento prostorný, nedávno zrekonstruovaný plně zařízený byt se nachází v 5. nadzemním podlaží panelového domu. Dispozici tvoří obývací pokoj se vstupem do lodžie, orientovaný směrem na jih a propojený s plně zařízenou kuchyní od značky HANAK a jídelním koutem, dále následují 2 ložnice (směrem na sever), prostorná chodba, koupelna s vanou, samostatné WC a technická místnost.

V roce 2019 byt prošel celkovou rekonstrukcí a díky ní se změnila dispozice obývacího pokoje (došlo k propojení s kuchyní), v celém bytě byla rekonstruovaná elektroinstalace z mědi, též byly rekonstruovány i rozvody odpadů, byla kompletně nově udělaná koupelna s tepelným žebříkem a samostatné WC s umyvadlem, kromě komory všude byly instalované dveře do neviditelných pouzder od značky Masonite. Na stěnách a stropěch jsou kompletně udělané sádrové omítky, všude byly nově položeny vinylové podlahy bez prahů.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost: supermarkety BILLA a Albert, MŠ a ZŠ, gymnázium, lesopark, dětské hřiště, kadeřnictví, kosmetický salón, veterinářská klinika, lékárna, restaurace, bary, obchody a služby různých kategorií.

Též je tato lokalita dobře propojená městskou hromadní dopravou: hned u domu autobusová zastávka K Trninám, zastávka tramvaje Slánská (linky č. 9, 10, 16, 98, 99) se nachází v 600 metrech od domů a stanice metra linky A - Nemocnice Motol je vzdálená 16 minut jízdy autobusem.

Měsíční poplatky za služby jsou nastaveny na 5.500,- Kč/ měsíčně. V rámci vyúčtování za rok 2019 byl vrácen přeplatek ve výši 10.900,- Kč. Měsíční zálohy na parkovací stání jsou nastaveny na 500,- Kč/měsíčně, elektřina na 1.000,-Kč/ měsíčně.

Celková cena: 6.000.000,- Kč + provize RK.

Majitel si vyhrazuje právo prodat byt nejvyšší nabídkou.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Prohlídky jsou možné i o víkendu. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	35434	Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk	Zařízený	Zařízeno
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	766 m ²
Parkování	Ano	Město	Praha
Okres	Praha 6	Městská část	Řepy
Stav	Realizováno		