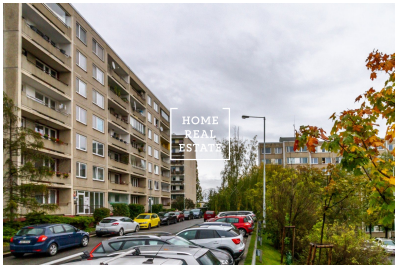


HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 3+kk, 766 m2 - Skuteckého, Praha 6



**HOME
REAL
ESTATE**

Společnost "Home Real Estate" si dovoluje nabídnout k prodeji byt o dispozici 3+kk a o rozloze 76,6 m2 s prostornou lodžii o velikosti 6,3 m2, sklepem (3 m2) a krytým garážovým stáním, situovaný na Praze 6 - Řepy. Tento prostorný, nedávno zrekonstruovaný plně zařízený byt se nachází v 5. nadzemním podlaží panelového domu. Dispozici tvoří obývací pokoj se vstupem do lodžie, orientovaný směrem na jih a propojený s plně zařízenou kuchyní od značky HANAK a jídelním koutem, dále následují 2 ložnice (směrem na sever), prostorná chodba, koupelna s vanou, samostatné WC a technická místnost.

V roce 2019 byt prošel celkovou rekonstrukcí a díky ní se změnila dispozice obývacího pokoje (došlo k propojení s kuchyní), v celém bytě byla rekonstruovaná elektroinstalace z mědi, též byly rekonstruovány i rozvody odpadů, byla kompletně nově udělaná koupelna s tepelným žebříkem a samostatné WC s umyvadlem, kromě komory všude byly instalované dveře do neviditelných pouzder od značky Masonite. Na stěnách a stropech jsou kompletně udělané sádrové omítky, všude byly nově položeny vinylové podlahy bez prahů.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost: supermarkety BILLA a Albert, MŠ a ZŠ, gymnázium, lesopark, dětské hřiště, kadeřnictví, kosmetický salón, veterinářská klinika, lékárna, restaurace, bary, obchody a služby různých kategorií.

Též je tato lokalita dobře propojená městskou hromadní dopravou: hned u domu autobusová zastávka K Trninám, zastávka tramvaje Slánská (linky č. 9, 10, 16, 98, 99) se nachází v 600 metrech od domu a stanice metra linky A - Nemocnice Motol je vzdálená 16 minut jízdy autobusem.

Měsíční poplatky za služby jsou nastaveny na 5.500,- Kč/ měsíčně. V rámci vyúčtování za rok 2019 byl vrácen přeplatek ve výši 10.900,- Kč. Měsíční zálohy na parkovací stání jsou nastaveny na 500,- Kč/měsíčně, elektřina na 1.000,-Kč/ měsíčně.

Celková cena: 6.000.000,- Kč + provize RK.

Majitel si vyhrazuje právo prodat byt nejvyšší nabídce.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Prohlídky jsou možné i o víkendu. Rádi se Vám budeme věnovat!



ID	35434
Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk
Zařízený	Zařízeno
Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	766 m ²
Parkování	Ano
Město	Praha
Okres	Praha 6
Městská část	Řepy