



Prodej bytu 1+kk, 36 m2 - Olšanská, Praha 3



**HOME
REAL
ESTATE**

Společnost „Home Real Estate“ v exkluzivním zastoupení majitele si Vám dovoluje nabídnout ateliér 1+kk o velikosti 36 m², který se nachází v rezidenčním projektu „Garden Towers“ ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Žižkov.

Kompletně zařízený ateliér se nachází v 8. nadzemním podlaží novostavby s výtahem a je kompletně zařízen nábytkem. Dispozici tvoří obývací pokoj (25,3 m²) s plně vybavenou kuchyňskou linkou, předsíň (4,6 m²), koupelna s toaletou (3,7 m²) a samostatná toaleta (2,4 m²).

Bytový areál Residence Garden Towers, který se nachází v ulici Olšanská na Praze 3 - Žižkov, je nejvýznamnějším developerským projektem realizovaným v širším centru Prahy za posledních 25 let. Novostavba byla postavena v roce 2016. Žižkov díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti patří k nejatraktivnějším lokalitám pro bydlení. Těžko si lze představit lepší lokalitu, která by umožnila rezidentům žít v centru dění a zároveň v klidu a zeleni.

Rezidence má non-stop recepci s bezpečnostním kamerovým systémem:

- Dohled nad bezpečností, pořádkem a funkčností společných prostor a okolí bytového areálu.
- Průběžná kontrola kamerového systému se záznamem a několikrát denně kontrolní obchůzka bytového domu a okolí.
- Recepční služby v českém a anglickém jazyce: přebírání poštovních zásilek a balíčků, objednávání služeb, ohlášení návštěvy majitelům bytů, informační služby, obsluha parkoviště atd.
- Přivolání a zpřístupnění prostor pro správcovskou a úklidovou službu, případně bezpečnostní službu, policii, hasiče nebo záchranou službu.

Výborná dopravní dostupnost - tramvajová zastávka „Olšanská“ (č. 9, 26, 91, 95) je v docházkové vzdálenosti, stanice metra Želivského je vzdálena pouhých 4 minuty jízdy tramvají (pouze 6 minut do centra města).

Celková cena: 5.000.000,- Kč

Jednotka se prodává včetně veškerého vybavení a je ve stavu «jako nová»

V ceně je sklep (3,1 m²) a parkovací stání v garáži rezidence.

Vzhledem k lokalitě v širším centru města tento byt je také výbornou příležitostí pro investice (rezidence je vhodná pro krátkodobé pronájmy).

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Rádi se Vám budeme věnovat.



ID	35430
Nabídka	Prodej
Skupina	1+kk
Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Olšanská 4g, 130 00 Praha 3-Žižkov, Česko
Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	36 m ²
Parkování	Ano
Město	Praha
Okres	Praha 3
Městská část	Žižkov