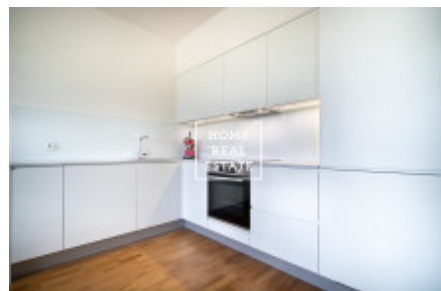
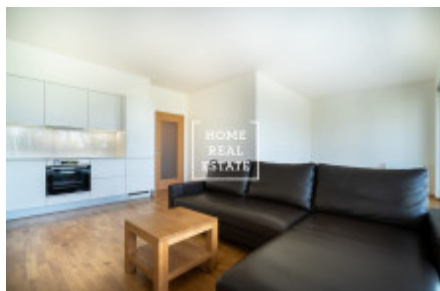
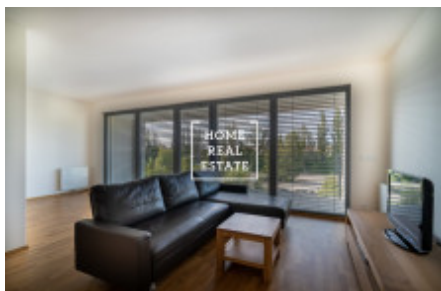




# Prodej bytu 3+kk, 85 m<sup>2</sup> - Za Karlínským přístavem, Praha 8

[bytykarlin.com](http://bytykarlin.com)



Společnost "Home Real Estate" si dovoluje nabídnout k prodeji exkluzivní byt o dispozici 3+kk o rozloze 85 m2 s prostornou lodžii o velikosti 11 m2, sklepem a parkovacím stáním v podzemní garáži, nacházející se ve 2 etapě rezidenčního projektu Port Karolína na Praze 8 - Karlín.

Naše společnost se specializuje na novostavbách v Karlíně a aktuální nabídku bytů v rezidenci Port Karolína si můžete prohlédnout na [www.bytykarlin.com](http://www.bytykarlin.com)

Úplně nový, částečně zařízený byt s orientací na sever a jih se nachází v 3. NP atraktivní novostavby s výtahem. Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj (31 m2) s plně zařízeným kuchyňským koutem a vstupem do lodžie (11 m2), 2 ložnice (12,7 m2 a 15,5 m2), koupelna s WC (5 m2), samostatné WC (1,4 m2), chodba (12 m2) a komora (2,4 m2).

Celý byt je proveden ve vysokých standardech. Jsou zde pro Vás: dřevěná plovoucí podlaha, dřevěná francouzská okna s trojskly, předokenní žaluzie, interiérové bezfalcové dveře od značky Sapeleli, 2 WC s bidetovou sprchou, stylová keramická velkoformátová dlažba a obklad od značky Rako Pietra a závěsné WC a umyvadlo od značky Laufen Pro. Luxusní kuchyňskou linku a vestavěnou skříň v ložnici vyrobila na míru společnost JN Interier. Spotřebiče v kuchyni jsou od německé značky Bosch.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem je situován směrem na Vltavu, kde v blízké budoucnosti město vybuduje veřejný park. Zároveň je výhodou této nemovitosti, že na patře jsou pouze dva byty. To všechno Vám zajistí příjemné bydlení v bytě.

Rezidence Port Karolína 2 je výjimečná tím, že má:

- certifikaci BREEAM;
- energetickou náročnost budovy - B - Velmi úsporná;
- střešní terasu 72 m2 s výhledem na Pražský hrad;
- kolárnu;
- místnost pro mytí kol a psů;
- parkovací místa pro návštěvu;
- možnost nabíjení elektromobily;
- vlastní nádrž na zalévání parku.

V roce 2020 projekt obdržel cenu "Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství" za komplexnost při rozsahu využití technologií BIM a za výjimečné pojetí energetického konceptu s ohledem na životní prostředí v prestižní soutěži Stavba roku 2020, pořádanou ve spolupráci s Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR.

Obec Karlín se nachází v samém centru hlavního města na Praze 8. Tato oblast, která spojuje Libeň s Novým městem a ve které se centrum hlavního města Prahy snoubí s nádhernou přírodou Rohanského ostrova má určitě co nabídnout. Je samozřejmostí, že v sousedství naleznete stylové kavárny, různé obchody, restaurace či hospody, a rovněž hřiště a školy. Tato okolnost je benefitem i pro investory. Byty se potenciálně hodí k pronájmu manažerům zahraničních firem.

V pěší vzdálenosti je autobusová zastávka "Urxova" a tramvajová zastávka "Křižíkova". Stanice metra linky B "Křižíkova" je vzdálená jen ve 3 minutách. Václavské náměstí je v pouhých 3 stanicích metrem.

Celková cena: 13.750.000,- Kč, vč. provize RK a právního servisu.

V ceně zahrnuto parkovací stání a sklepní koje v podzemní garáži domu.

We speak english - call us for the further info. Мы говорим по русски - позвоните нам для более подробной информации.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Prohlídky jsou možné i o víkendu. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	<a href="#">35408</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk	Zařízený	Nezařízeno
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	85 m <sup>2</sup>
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Praha 8</a>
Městská část	<a href="#">Karlín</a>	Stav	Realizováno