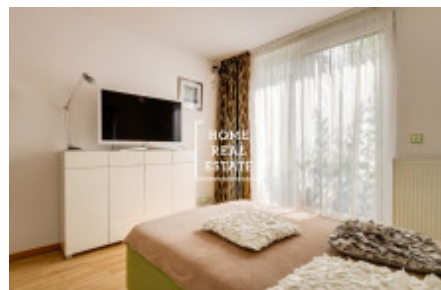
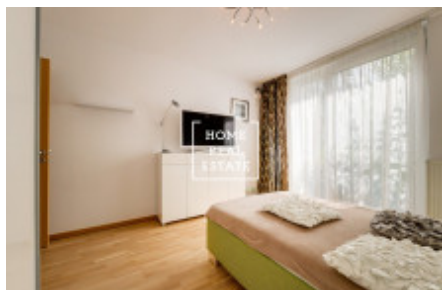
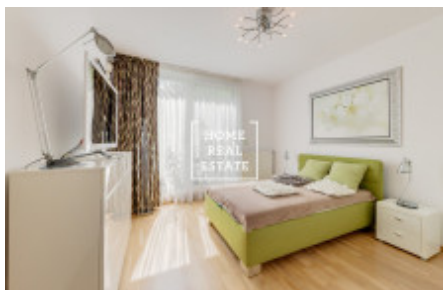


HOME  
REAL  
ESTATE

## Pronájem bytu 3+kk, 85 m2 - Italská, Praha 2



Společnost "Home Real Estate" nabízí k pronájmu designovou bytovou jednotku 3+kk o velikosti 85 m<sup>2</sup> (+ terasa o velikosti cca 30 m<sup>2</sup>), situovanou v atraktivní rezidenci Riegrovy sady na Praze 2 - Vinohrady.

Prostorný, plně zařízený byt s klimatizačním systémem se umístil v přízemí zabezpečeného areálu s 24 hodinovou recepční službou, obklopeného zelení. Pohodlí zajišťuje:

- Velký obývací pokoj s rohovou plně zařízenou kuchyňskou linkou, rohovou sedací soupravou, jídelním stolem, obývací stěnou, plazmovou televizi a vstupem na terasu s houpáčkou
- 2 ložnice (každá s různým dispozičním řešením) se šatními skříněmi a vstupem na terasu
- Koupelna s vanou, která je ohrazená moderní zástěnou, WC a pračkou se sušičkou od německé značky Bosch
- Samostatné WC
- Předsíň se skříní

Celý byt je proveden ve vysokých standardech. Disponuje vlastním kotlem a kvalitními velkoformátovými okny s tvrzeným sklem. Je zajištěn kamerovým systémem a systémem chytré domácnosti, který se ovládá pomocí tabletu. Momentálně manželská postel z hlavní ložnice prochází opravou a nahrazuje ji menší postel z druhé ložnice.

Rezidence Riegrovy sady od společnosti SUDOP GROUP a.s. představuje uzavřený vnitroblok 5 nových bytových domů s celkem 151 bytů s vlastní rozlehlou zahradou, obohacenou hustým trávníkem a stromy. Areál je zajištěn recepcí s 24 hodinovou službou a bezpečnostním kamerovým systémem. Parkování pro rezidenty je umístěno v podzemní garáži, parkování pro hosty je zřízeno kolem domů.

Lokalita má dobrou polohu a je velmi vyhledávaná. Do centra města to trvá jen pár minut. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - supermarkety, poliklinika, lékárna, restaurace, kavárny, bary, mateřská škola, VŠE. Pro aktivní odpočinek v přírodě je k dispozici rozlehlý park Riegrovy sady, který je hned u domu. Václavské náměstí v 15 minutách chůze. Pro milovníky kultury - v pěší dostupnosti Národní muzeum, Státní opera a Žižkovské divadlo Jára Cimrmana.

V 150 metrech autobusová zastávka Náměstí Winstona Churchilla (linka č. 135), v 550 metrech tramvajová zastávka Husinecká (linky č. 5, 9, 15, 26, 95, 98), stanice metra linky C - Hlavní nádraží v 12 minutách chůze.

Nájemné: 40.000,- Kč + poplatky za služby: 6.000,- Kč, vč. elektřiny, plynu a internetu.

V ceně parkovací stání v podzemní garáži.

Kauce činí měsíční nájem (bez poplatků).

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">35388</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	3+kk	Zařízený	Zařízeno
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	85 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Praha 2</a>	Městská část	<a href="#">Vinohrady</a>
Stav	Realizováno		