



# Prodej bytu 2+kk, 503 m2 - Klausova, Praha 5



**HOME  
REAL  
ESTATE**

Společnost «Home Real Estate» nabízí k prodeji kompletně zařízenou bytovou jednotku o dispozici 2+kk o celkové ploše 50,3 m<sup>2</sup>, která se nachází v klidné lokalitě Prahy 5 - Stodůlky.

Provedený ve vysokých standardech byt je situován ve 4. nadzemním podlaží cihlové novostavby s centrálním vytápěním. Pohodlí bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou, jídelním stolem, sedací soupravou, televizním stolem, TV stěnou a vstupem na balkon, ložnice s pracovním stolem a širokou šatní skříní, moderní koupelna s vanou a WC a předsín s velkou vestavěnou skříní, která může nahradit malou komoru. Z balkonů se otevírá krásný výhled na obytnou část čtvrti obklopenou zelení, která umožňuje pozorovat krásy metamorfózy v klidném prostředí.

Po celém bytě je položena plovoucí podlaha. Okna jsou zastíněná venkovními žaluzií. V domě je prostorný výtah.

Dům je situován poblíž známého Prokopského údolí, patřícího k nejkrásnějším místům na území Prahy. Kromě skalních výběžků, lomů a jezírek nabízí tato přírodní rezervace útočiště k odpočinku a relaxaci. Přímě v okolí domu je dostupná veškerá občanská vybavenost: supermarkety Albert a Lidl, pošta, zdravotní středisko, bankomat, mateřská a základní školy, restaurace. Nedaleko se nachází Zličín se širokou nabídkou obchodů a služeb, vč. IKEA a hypermarketů Tesco a Globus.

V 9 minutách chůze se nachází autobusová zastávka Velká Ohrada (linky č. 142, 184, 225, 904), která navazuje na stanici metra linky B - Lužiny. Do centra Prahy je možné se dostat během 20 minut. Cesta na Letiště Václava Havla trvá 18 minut.

Cena: 6.190.000,- Kč vč. provize RK.

Balkon s krásným výhledem.

Byt se prodává včetně veškerého vybavení.

Byt je ve stávu «jako nový».

Parkovací místo v suterenu budovy je v ceně.

ihned k dispozici.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Rádi se Vám budeme věnovat.



ID	<a href="#">35384</a>
Nabídka	Prodej
Skupina	2+kk
Zařízený	Zařízeno
Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	503 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Praha 5</a>
Městská část	<a href="#">Stodůlky</a>