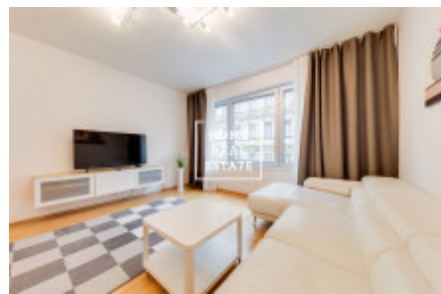
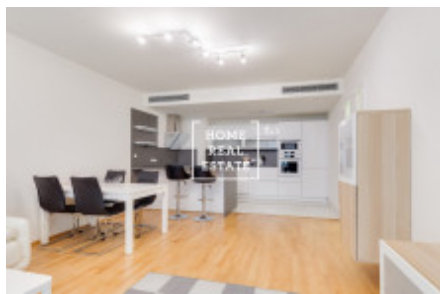
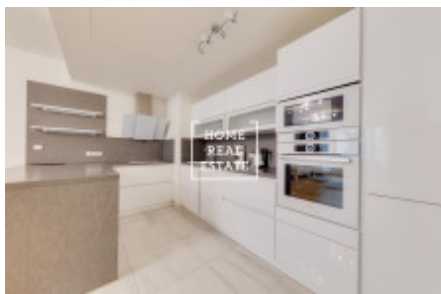
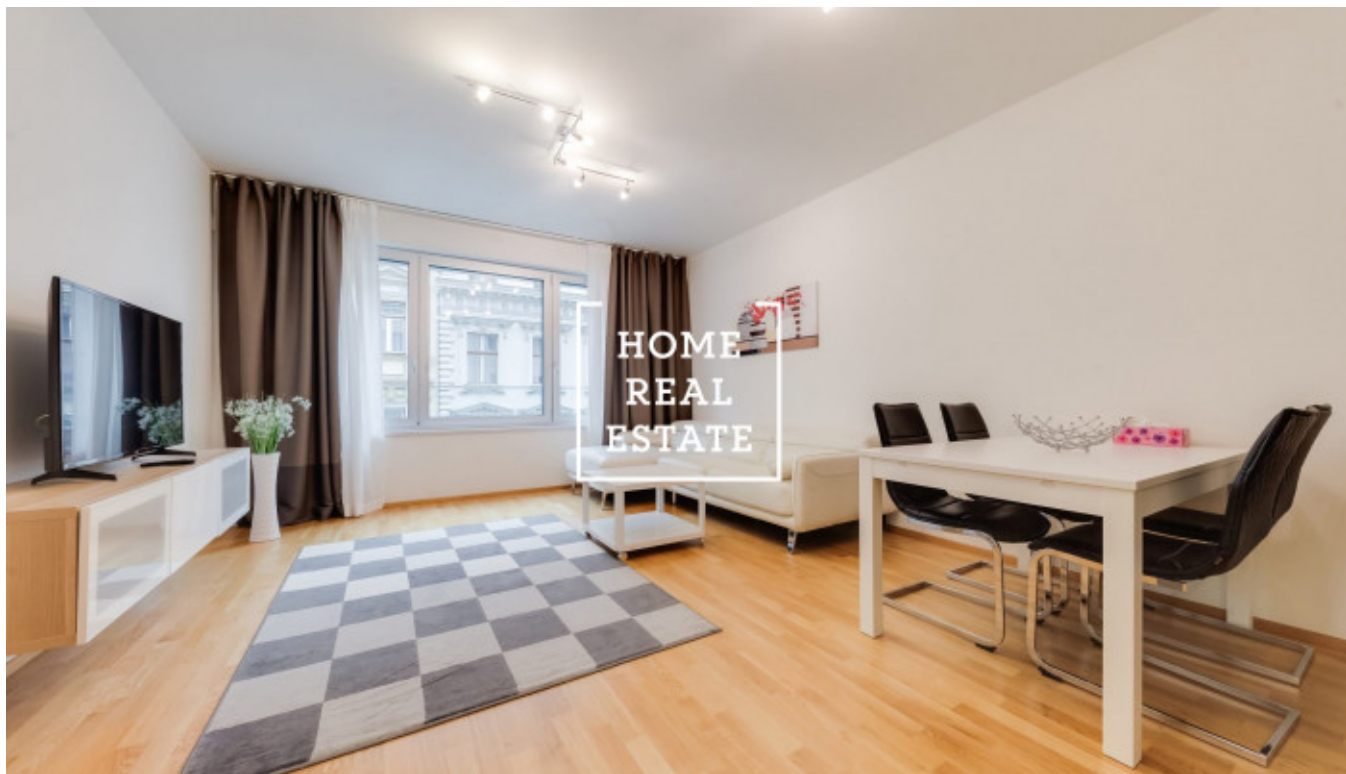




# Pronájem bytu 3+kk, 105 m<sup>2</sup> - Rubešova, Praha 2



Společnost «Home Real Estate» exkluzivně nabízí k pronájmu byt 3+kk s balkónem o velikosti 105 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyhledávané a historické lokalitě Prahy 2 - Vinohrady

Rezidence U Muzea nejen unikátním bydlením v novostavbě v historickém centru Prahy. Jedná se o ideální volbu pro úspěšné osobnosti, které potřebují žít v centru dění a znají svou cenu. Všechny byty i společné prostory charakterizuje použití exkluzivních materiálů nejvyšší kvality. Vybavení bytových jednotek tak zahrnuje například klimatizaci, podlahové vytápění a luxusní koupelny. Dům je obložen kamenem a má hliníková okna. Velkou výhodou bydlení v Rezidenci «U Muzea» je také dostatek bezpečných parkovacích stání v suterénu budovy. I přes umístění v pulsujícím srdci metropole, přímo nad přestupní stanicí metra Muzeum je všech 42 nových bytů orientováno do klidné ulice bez dopravního ruchu. Dům je vybaven výtahem a kamerovým systémem.

Plně zařízený byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží novostavby. Dispozici bytu tvoří prostorná vstupní chodba se zabudovanou skříní, prostorný obývací pokoj s kompletně zařízenou kuchyňskou linkou (s keramickou varnou deskou, vestavěnou troubou, lednicí, digestoří, myčkou, konvicí a mikrovlnkou) a jídelním koutem, v relaxační části je pohodlná kožená sedací souprava a TV. Pak 2 neprůchozí ložnice s vestavěnou skříní, TV, postelí a nočním stolkem. Koupelna je vybavená sprchovým koutem, vanou-vířivkou a umyvadlem. K dispozici je také samostatné WC. Také v bytě je komora s pračkou a sušičkou. Všude jsou položeny kvalitní podlahy s ohřevem - parkety a dlažba. Každý pokoj má vlastní klimatizaci (jak topení, tak i chlazení). Na oknech jsou venkovní rolety.

V okolí naleznete vynikající občanskou vybavenost: značkové restaurace, velké množství kaváren, dva obchody Albert, kina, divadla, muzea. Nechybí ani zelené plochy pro odpočinek - Františkánská zahrada nebo obnovené sady u Národního Muzea. Vstupy do metra jsou v pěší vzdálenosti od domu, blízko jsou i zastávky tramvají.

Nájemné: 27.000,- Kč + 8.900,- Kč poplatky + elektřina.

V ceně je sklep a pakovací stání je k dispozici za 2000,- Kč/měsičně

K nastěhování ihned.

Vybavení jednotky zahrnuje klimatizaci, hliníková okna a venkovní rolety, podlahové vytápění a luxusní koupelnu.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">35372</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	3+kk	Zařízený	Zařízeno
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	105 m <sup>2</sup>
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Praha 2</a>
Městská část	<a href="#">Vinohrady</a>	Stav	Realizováno