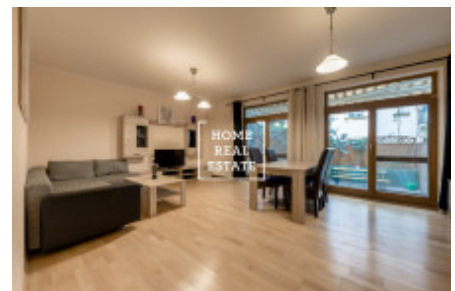
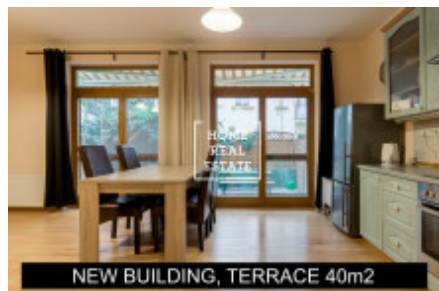
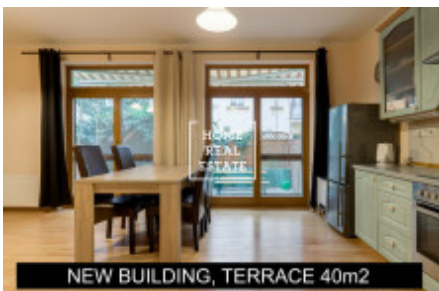


HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej bytu 3+kk, 79 m<sup>2</sup> - Lublaňská, Praha 2



Společnost "Home Real Estate" nabízí k prodeji bytovou jednotku 3+kk o celkové výměře 79 m<sup>2</sup> (+ zahrada o velikosti 40 m<sup>2</sup>), situovanou v novostavbě z roku 2004 ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Vinohrady.

Prostorný, plně zařízený byt se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu s ústředním topením. Centrum obývací části tvoří velký obývací pokoj s plně zařízenou dřevěnou kuchyní, jídelním koutem, TV stěnou, pohovkou a východem na vlastní zahradu. Dále následuje chodba, 2 prostorné ložnice s dvojlůžkovou postelí, koupelna s pračkou, samostatné WC s bidetem, komora a předsíň. Na oknech jsou venkovní žaluzie.

Dům se pyšní svou prestižní polohou, jelikož veškerá občanská vybavenost je na dosah: supermarkety, banky, obchody, lékárny, pošta, zdravotnická zařízení, obchodní centra Atrium Flora a Arkády Pankrác, mateřská a základní škola a fitness. V okolí také naleznete velký výběr kvalitních kaváren a restaurací a jejich počet neustále roste. Též najdete velký počet parku v okolí. Například pro odpočinek na čerstvém vzduchu můžete využít zdejší park Havlíčkovy sady neboli Grébovka. Park se slaví svou rozlohou a historickým významem. Zde si můžete dát pravé české víno z vinného sklepa, nebo využít krásný sluneční den na hřišti se svými dětmi.

Výborná dopravní dostupnost: v pěší dosažitelnosti zastávky tramvaje Zvonařka a Bruselská, stanice metra linky C - Vyšehrad je v 15 minutách chůze. Jízda autem do centra Prahy trvá cca 5 minut.

Celková cena: 11.000.000, - Kč, vč. provize RK.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Prohlídky jsou možné i o víkendu. Rádi se Vám budeme věnovat!

|              |                            |               |                         |
|--------------|----------------------------|---------------|-------------------------|
| ID           | <a href="#">35358</a>      | Nabídka       | Prodej                  |
| Skupina      | 3+kk                       | Zařízený      | Zařízeno                |
| Vlastnictví  | Osobní                     | Užitná plocha | 79 m <sup>2</sup>       |
| Město        | <a href="#">Praha</a>      | Okres         | <a href="#">Praha 2</a> |
| Městská část | <a href="#">Nové Město</a> | Stav          | Realizováno             |