



Prodej bytu 2+kk, 44 m2 - Na pomezí, Praha 5



**HOME
REAL
ESTATE**

Společnost "Home Real Estate" v exkluzivním zastoupení majitele nabízí k prodeji luxusní bytovou jednotku 2+kk o celkové výměře 44 m² se zahrádkou o velikosti 5 m², situovanou v novém rezidenčním komplexu Sakura, v atraktivní lokalitě Praha 5 - Košíře.

Nový plně zařízený byt se umístil ve 4. nadzemním podlaží s orientací na Jihozápad a skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny, samostatného WC, komory a předsíní. Byt je proveden ve vysokých standardech: kuchyňský kout se spotřebiči Brandt, panoramatické okny s trojsklem, na jižní fasádě příprava pro venkovní předokenní žaluzie, do zahrady zabudovaná automatické závlaha, kvalitní interiérové bezfalcové dveře od značky SAPELI, třívrstvá dřevěná dubová podlaha, v koupelně je stylová velkoformátová keramická dlažba.

Projekt Sakura představuje 4 nových šestipodlažních domů o kapacitě 67 bytů, obohacených zelení a krásou rozkvetlých třešňových japonských stromů, podle kterých byl projekt pojmenován. Zahradní architekturu kolem nových domů má na starosti atelier Flera. Pod konečnou podobou šestipodlažních nových domů je podepsáno londýnské studio Jestico+Whiles.

Sakura byla nominována na Future Projects Residential v celosvětově největší architektonické soutěži WAN Awards. Jako vůbec první český projekt v této kategorii se tak zařadila mezi šestici nejprogresivnějších rezidenčních staveb ze čtyř světových kontinentů. V další významné mezinárodní soutěži World Architecture Festival pak Sakura figurovala v rámci kategorie Residential - Future Projects, kde se probojovala mezi 16 nejlepšími staveb z celého světa.

Developerský projekt se nachází v rezidenční čtvrti Košíře, v lokalitě, která je ideální pro klidný život uprostřed města a zároveň poblíž přírody. V pěší dosažitelnosti najdete Mateřskou školku Slunéčko, základní školu Beníškové, německou školu Jinonice, Gymnázium Turbová, městskou knihovnu Košíře, přírodní park Motol a lesopark Cibulka v těsné blízkosti, Prokopské údolí 15 min pěšky. Výborná dopravní dostupnost v okolí - přímo u domů autobusová zastávka Průchova. V 900 metrech stanice metra linky B - Jinonice. V 25 minutách jízdy autem se nachází Letiště Václava Havla. Do centra Prahy se dostanete za 13 minut jízdy autem.

Celková cena: 6.790.000 Kč vč. DPH (Je možnost odpočtu DPH), provize RK a právního servisu.

K bytu náleží parkovací stání v podzemní garáži.

Momentálně v bytě probíhá montáž nábytku, proto uvedené fotografie jsou pouze ilustrační.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Rádi se Vám budeme věnovat.



ID

[35346](#)

Nabídka

Prodej

Skupina

2+kk

Zařízený

Zařízeno

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

44 m²

Parkování

Ano

Město

[Praha](#)

Okres

[Praha 5](#)

Městská část

[Jinonice](#)