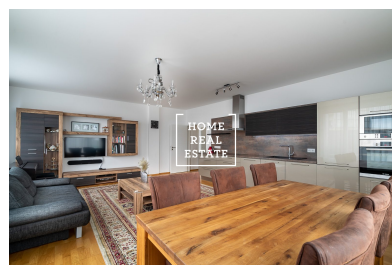
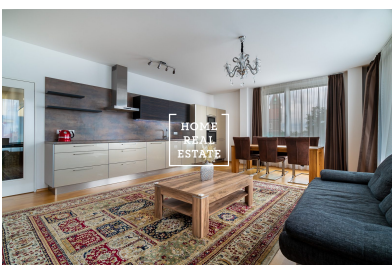
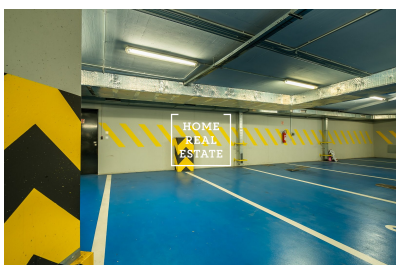


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu 3+kk, 100 m<sup>2</sup> - Holečkova, Praha 5



**HOME  
REAL  
ESTATE**

Společnost "Home Real Estate" nabízí k prodeji bytovou jednotku 3+kk o celkové výměře 95,6 m<sup>2</sup> (+ balkón o velikosti 4,1 m<sup>2</sup>), situovanou v rezidenci Sacre Coeur, v populární lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží a skládá se z obývacího pokoje (33,5 m<sup>2</sup>) s moderním kuchyňským koutem značky Sykora, spotřebiče od německé značky Bosch, jídelním stolem, TV stěnou a sedací soupravou. Dále následuje chodba (2,6 m<sup>2</sup>), 2 ložnice s výstupem na balkón (14,3 m<sup>2</sup> a 12,7 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (5,6 m<sup>2</sup>), samostatné WC (1,9 m<sup>2</sup>), předsíň (14,3 m<sup>2</sup>) a komora (3,3 m<sup>2</sup>).

Rezidence Sacre Coeur se nachází na Praze 5, v ulici Švédská. V roce 2012 projekt obdržel titul „Projekt roku“. V přízemí u vstupu do budovy je umístěna nonstop recepce s širokou nabídkou služeb. Rodiny s dětmi jistě ocení přítomnost dětského hřiště. Prostory rezidenci a okolí jsou monitorované kamerovým systémem.

Lokalita má dobrou polohu a je velmi vyhledávaná. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - mateřské a základní školy, park Kinského zahrada, kde se zároveň nachází dětské hřiště a vyhlídková terasa, supermarket Tesco, OC Nový Smíchov a široký výběr restaurací a kaváren. V blízkém sousedství Sacre Coeourse nachází také prestižní mezinárodní škola Lycée Français de Prague, zároveň se nabízí i mnoho dalších možností pro školní i předškolní vzdělání.

Zároveň je tato lokalita dobře propojena městskou hromadní dopravou: v pěší dosažitelnosti autobusové zastávky Holečkova a Kobrova, v 350 metrech zastávka tramvaje Bertramka, stanice metra linky B "Anděl" je vzdálená v 8 minutách jízdy tramvají. Dostat se do nejvyhledávanějších pražských památek je možné během půl hodiny.

Byt se prodává včetně veškerého nábytku.

Celková cena: 12.500.000,- Kč vč. provize RK a právního servisu.

K bytu je možné dokoupit i parkovací místo v podzemní garáži domu v hodnotě 650.000,- Kč.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Rádi se Vám budeme věnovat.



|               |                         |
|---------------|-------------------------|
| ID            | <a href="#">35341</a>   |
| Nabídka       | Prodej                  |
| Skupina       | 3+kk                    |
| Zařízený      | Zařízeno                |
| Vlastnictví   | Osobní                  |
| Užitná plocha | 100 m <sup>2</sup>      |
| Parkování     | Ano                     |
| Město         | <a href="#">Praha</a>   |
| Okres         | <a href="#">Praha 5</a> |
| Městská část  | <a href="#">Košíře</a>  |