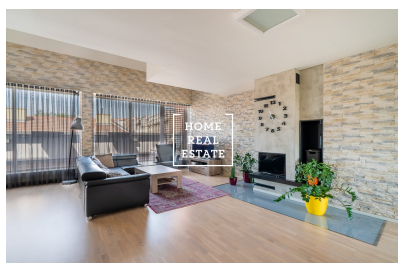
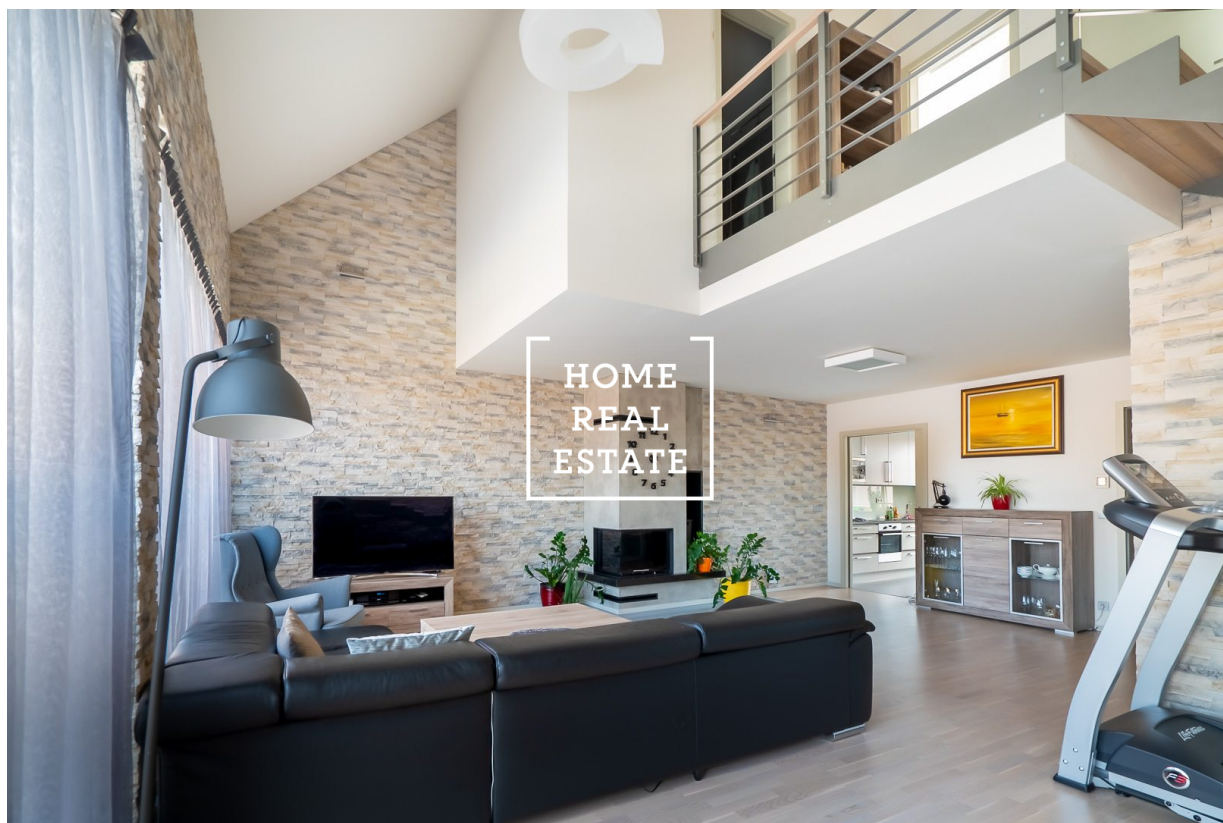


HOME  
REAL  
ESTATE

## Pronájem bytu 3+kk, 140 m2 - Rybalkova, Praha 2



**HOME  
REAL  
ESTATE**

Společnost "Home Real Estate" nabízí k pronájmu mezonetový klimatizovaný byt 3+kk o užitné ploše 140 m<sup>2</sup>, situovaný v komorní rezidenci Donská na rozhraní Vinohrad a Vršovic hned u Grébovky.

Prostorný, zařízený byt se dvěma terasami se nachází v posledním 5. a 6. podlažích novostavby s výtahem. Dispozici prvního patra tvoří velký obývací pokoj s plně funkčním krbem, klimatizačním systémem a přístupem na terasu, samostatná plně zařízená kuchyň s jídelním koutem, malá komora s pračkou a sušičkou a předsíň. Z obývacího pokoje vede schodiště do horního patra, kde najdete koupelnu a dvě ložnice s východem na druhou terasu. V bytě s luxusním provedením použité prémiové materiály, jsou zde pro Vás francouzská okna, kvalitní podlahy - parket a dlažba a dřevěná protihluková okna s trojskly.

Dům je zajištěn čipovým uzamykacím a kamerovým systémem.

Veškerá občanská vybavenost je zde na obsah: bohatý výběr kvalitních restaurací a kaváren, parky Grébovka a Havlíčkovy sady pro aktivní odpočinek a relaxaci, supermarkety a večerky, kosmetické salóny a kadeřnictví, OC Atrium Flora, pošta, lékárny a řada možností ke kulturnímu využití.

Zároveň je tato lokalita velmi dobře propojena městskou hromadní dopravou: autobusová a tramvajová zastávka Krymská jsou v pěší dostupnosti a stanice metra linky A - Náměstí Míru je vzdálená 2 zastávky tramvají.

Nájemné: 60.000,- Kč + poplatky za služby: 9.300,- Kč, vč. elektřiny, internetu a TV.

V ceně zahrnuto parkovací stání a sklepní koje v podzemní garáži domu.

Možnost pronájmů dalšího parkovacího stání je po domluvě.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.



ID

[35325](#)

Nabídka

Pronájem

Skupina

3+kk

Zařízený

Zařízeno

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

140 m<sup>2</sup>

Parkování

Ano

Město

[Praha](#)

Okres

[Praha 2](#)

Městská část

[Vinohrady](#)